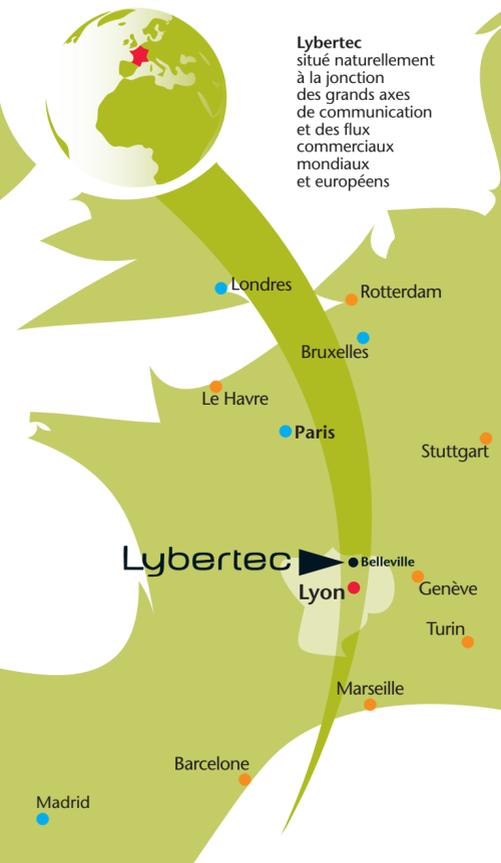


le parc actif et attractif pour tous

Parc d'activités industrielles et tertiaires de 175 hectares

le parc à haute qualité de vie

Un territoire en évolution

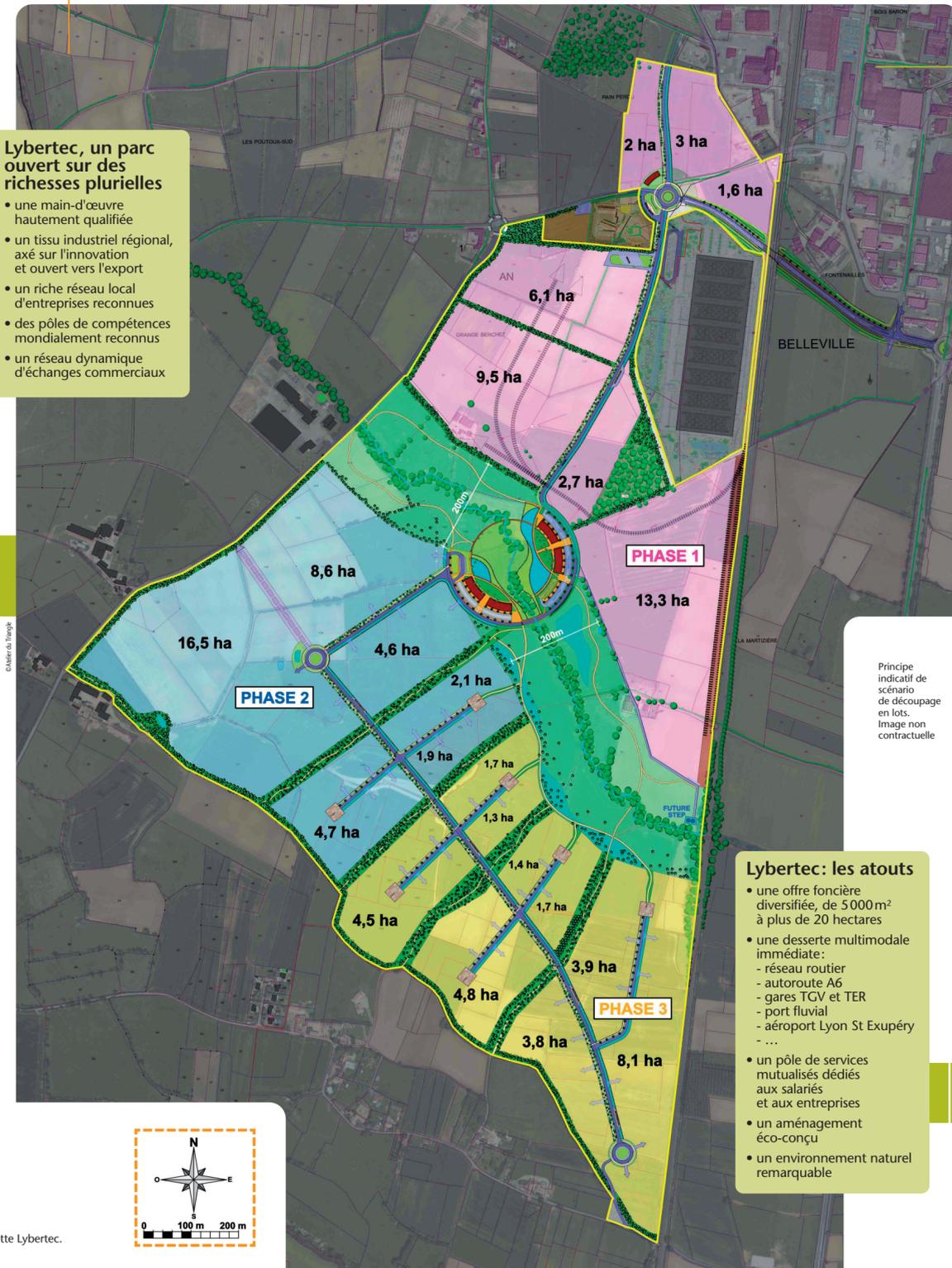


Lybertec
situé naturellement
à la jonction
des grands axes
de communication
et des flux
commerciaux
mondiaux
et européens

- Londres
- Rotterdam
- Bruxelles
- Le Havre
- Paris
- Stuttgart
- Belleville
- Lyon
- Genève
- Turin
- Marseille
- Barcelone
- Madrid

Lybertec, un parc ouvert sur des richesses plurielles

- une main-d'œuvre hautement qualifiée
- un tissu industriel régional, axé sur l'innovation et ouvert vers l'export
- un riche réseau local d'entreprises reconnues
- des pôles de compétences mondialement reconnus
- un réseau dynamique d'échanges commerciaux



Lybertec
à 2 minutes du centre urbain de Belleville:
- poste
- banques
- services publics
- commerces
- gare...

à proximité de la métropole lyonnaise:
- Lyon patrimoine mondial de l'Unesco
- pôles de compétitivité

Accès par la route:
- Autoroute A6, sortie 30 à 2 minutes

Accès par le train:
- Gare de Belleville à 2 minutes
- Gare TGV de Mâcon-Loché à 20 minutes

Accès aérien:
- Aéroport Lyon St-Exupéry à 40 minutes



ECOPASS ISO 14001

En mai 2011, Lybertec a obtenu la certification ISO 14001 pour la conception et l'aménagement du parc, l'accueil et l'implantation des entreprises.

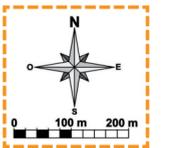
Lybertec

- intégration paysagère et environnementale
- voiries sécurisées pour les déplacements doux: voies cyclables et piétons éclairées et végétalisées
- un pôle de services mutualisés
- concept lumière "Greenlight": éclairage basses consommations, limitant la pollution lumineuse
- aménagement respectueux de la biodiversité: - trame verte, - noues paysagères...
- cadre naturel exceptionnel au pied du Mont Brouilly

UN PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR DU RAYONNEMENT EUROPÉEN DE LA MÉTROPOLY LYONNAISE



Lybertec est la concrétisation de l'engagement durable de femmes et d'hommes impliqués dans le développement d'un territoire riche de son environnement humain et naturel...



Lybertec: les atouts

- une offre foncière diversifiée, de 5000 m² à plus de 20 hectares
- une desserte multimodale immédiate: - réseau routier - autoroute A6 - gares TGV et TER - port fluvial - aéroport Lyon St Exupéry - ...
- un pôle de services mutualisés dédiés aux salariés et aux entreprises
- un aménagement éco-conçu
- un environnement naturel remarquable

Various skills

- an industrial and service-sector business park that fits in perfectly with its famed natural setting and living environment: the Beaujolais and Lyons
- truly diversified property market: small, medium and large plots of land have access to the same services
- ISO 14001 certification for the design, development, services and company set-ups
- proximity to world-renowned competitive clusters
- at the heart of a solid industrial base, focused on innovation and dynamic exports
- naturally open to the scientific industry and food processing sectors
- directly connected to multimodal transport: N-S/E-W highways, freeways (2 min.), TGV (25 min), Lyon Saint-Exupéry international airport (40 min)...
- integrated in the landscape and environment of the business park

Syndicat Mixte Lybertec

- Département du Rhône
- Chambre de Commerce et d'Industrie de Villefranche et du Beaujolais
- Communauté de Communes Beaujolais-Val de Saône
- Communauté de Communes Beaujolais-Vauxonne

