

ACTU

Le programme des travaux est défini

après la phase d'étude et de travaux préparatoires, les plans d'aménagement ont été arrêtés et la phase opérationnelle démarre. Les plans de composition déterminent le phasage des travaux d'aménagement, notamment ceux des espaces publics, des voiries et réseaux.



De nouvelles voies

Lybertec démarre les travaux de viabilisation de la 1^{ère} tranche au printemps 2014. Les nouveaux accès desserviront les 30 hectares de lots déjà commercialisés, pour une implantation possible dès l'automne 2014.



Vue d'étude
 (©Atelier du Triangle)

30ha
 aménagés en
 2013/2014

Lybertec ouvre les accès de sa 1^{ère} tranche

Au nord-ouest du Parc, les premiers lots vendus sont les premiers desservis par les voiries et réseaux programmés. En effet, dès le printemps 2014, Lybertec ouvre la route aux implantations sur les 30 hectares de la

1^{ère} tranche de commercialisation. Réseaux secs et humides, voies d'accès et dessertes verront le jour pour des implantations prévues à partir du troisième trimestre.

(voir plan au verso)

Calendrier d'implantation d'une entreprise

• **Aujourd'hui** prise de contact et définition du lot • **début 2014** décision d'implantation et dépôt du permis de construire • **Automne 2014** début possible des travaux de construction.

Calendrier opérationnel de Lybertec hiver 2013/printemps 2014

Dès aujourd'hui
 Commercialisation de la 1^{ère} tranche, possibilité de dépôts de permis de construire

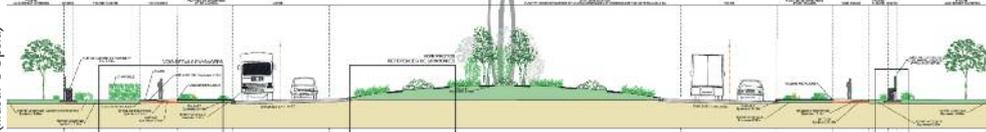
Hiver 2013
 Élaboration des plans, définition du phasage de travaux

Printemps-Été 2014
 Début des travaux d'aménagement VRD (voiries et réseaux divers)

Automne 2014
 Implantation des premiers lots vendus

Un nouveau paysage pour le Parc Lybertec

(illustr. ©Opsia)



L'entrée et les voies du Parc seront aménagées selon un schéma intégrant les caractéristiques environnementales définies pour Lybertec: noues paysagères pour la gestion des eaux pluviales, respect de la biodiversité, intégration et traitement écologiques, utilisation de matériaux naturels...

Éléments d'identité de Lybertec, les aménagements paysagers ont été conçus pour assurer une fonction de **corridors écologiques** et ainsi limiter l'impact des implantations sur le biotope.

Quand responsabilité environnementale rime avec développement économique!

Croquis illustrant l'esprit des "mikados paysagers" inspirés des mâts d'éclairage

Séquence du "code barre" Lybertec mis en lumière sur les mikados

hauteur 6 et 8m.

Végétalisation grimpante pour les mikados: chèvrefeuille et jasmin



exemples de graminées ou d'arbustes qui seront utilisés

TECH VERT!

Lybertec instaure une démarche de sérénité

Pour que les futurs occupants du Parc puissent se consacrer exclusivement à leur projet d'implantation, le parc Lybertec commercialise ses lots:

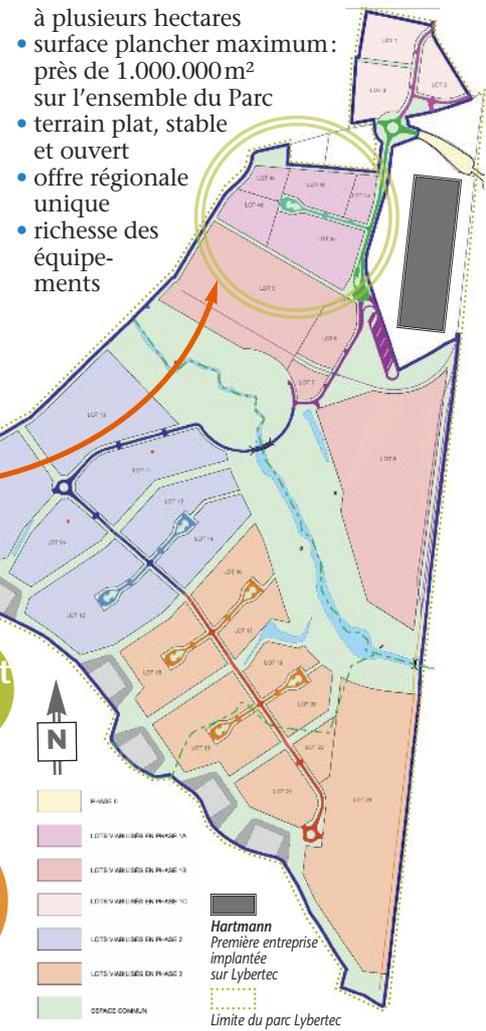
- en conformité avec la Loi sur l'Eau
- purgés du risque archéologique
- conformes à la dérogation du Ministère de l'Environnement relative à la protection des espèces protégées
- assortis d'un cahier de prescriptions urbanistiques, architecturales, environnementales et paysagères permettant aux futurs implantés d'être guidés dans leur construction et d'assurer la valorisation de leur investissement

Lybertec un parc en symbiose avec son environnement

- certification environnementale ISO 14001
- intégration paysagère
- zones de respect et de mise en valeur de la biodiversité
- gestion novatrice des eaux pluviales
- concept lumière "Greenlight"
- utilisation des énergies renouvelables...

NOTE Réservez dès à présent votre lot!

- de 3000m² à plusieurs hectares
- surface plancher maximum: près de 1.000.000m² sur l'ensemble du Parc
- terrain plat, stable et ouvert
- offre régionale unique
- richesse des équipements



LEGENDE PLAN DE PHASAGE :

---	LIMITÉ PHASE 0	■	LOTS VIABILISÉS EN PHASE 1A
---	LIMITÉ PHASE 1A	■	LOTS VIABILISÉS EN PHASE 1B
---	LIMITÉ PHASE 1B	■	LOTS VIABILISÉS EN PHASE 1C
---	LIMITÉ PHASE 1C	■	LOTS VIABILISÉS EN PHASE 2
---	LIMITÉ PHASE 2	■	LOTS VIABILISÉS EN PHASE 3
---	LIMITÉ PHASE 3		

(plans © Opsia)

VOUS VENEZ DE LIRE LE TROISIÈME N° DE LA LETTRE D'INFOS DU TECHNOPARC LYBERTEC. POUR RECEVOIR TOUS LES PROCHAINS, EN VERSION NUMÉRIQUE, PAR MAIL, RENDEZ-VOUS SUR www.lybertec.com

RHÔNE
LE DÉPARTEMENT

Pour tout contact:
Syndicat Mixte Lybertec
105 rue de la République - CS 30010 - 69824 BELLEVILLE cedex
T 33 04 74 66 35 98 - F 33 04 74 66 26 40 - contact@lybertec.com - www.lybertec.com

TECHNOPARC
Lybertec
LYON BEAUJOLAIS RHÔNE