

Mégazones départementales
de Farébersviller-Henriville
& d'Illange-Bertrange,
deux sites uniques en Europe

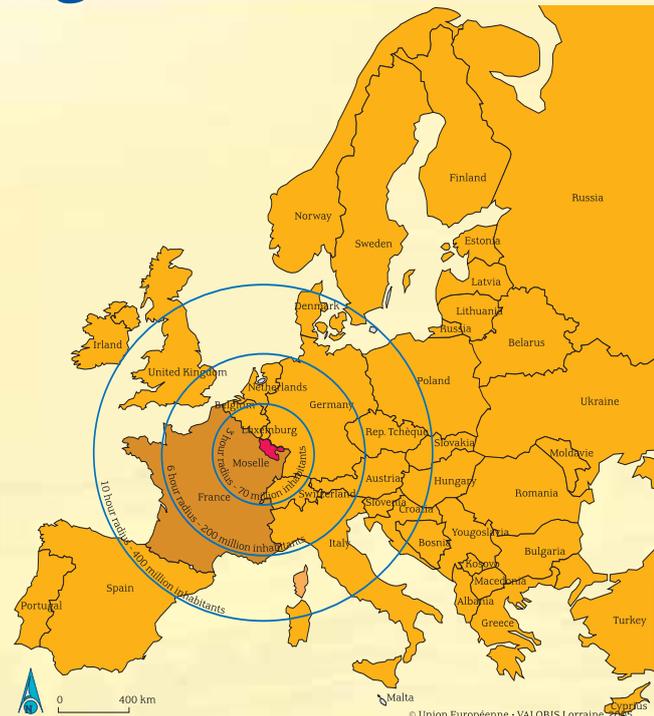
Moselle développement

**“Deux mégazones
pour toucher le monde entier”**



La Moselle, une position géographique stratégique en Europe

- > Le département de la Moselle, en Lorraine, occupe une position transfrontalière privilégiée.
- > C'est une porte d'entrée exceptionnelle sur les grands marchés européens
- > La Moselle, c'est plus d'un million d'habitants dans un marché de 400 millions de consommateurs et 50 % du PIB européen dans un rayon de 600 kms.



Deux plateformes uniques situées dans d'importants bassins de main d'œuvre qualifiée

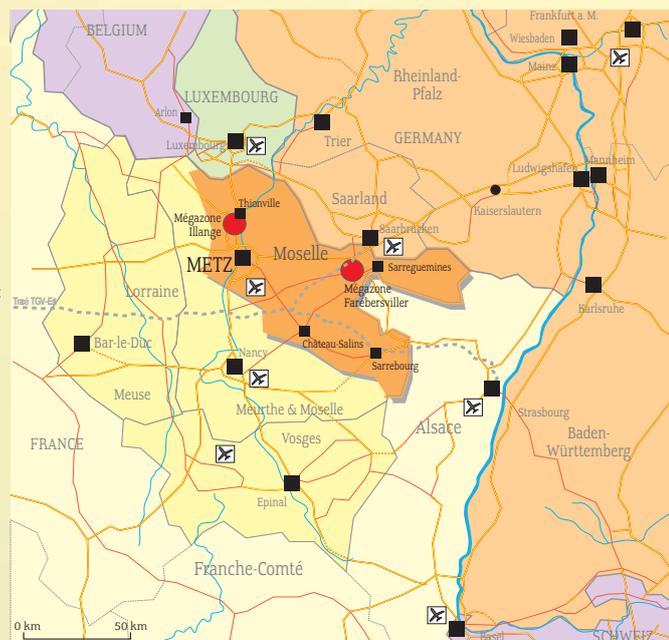
La main d'œuvre mosellane est jeune (plus d'un tiers de la population a moins de 25 ans) et son application au travail est reconnue en France comme à l'étranger. Grâce à la longue tradition industrielle de la région, la main d'œuvre est habituée à travailler en usine, opérationnelle très rapidement et familière au travail posté.

Mégazone d'Illange-Bertrange :
BASSIN D'EMPLOI DE THIONVILLE

Nombre d'habitants :
500 000
Densité (hab/km²) :
244
Population active ayant un emploi :
200 000

Mégazone de Farébersviller-Henriville :
BASSIN D'EMPLOI DE L'EST MOSELLAN

Nombre d'habitants :
182 000
Densité (hab/km²) :
250
Population active ayant un emploi :
104 000



Un territoire attractif et bien équipé : Le Conseil Général a réalisé la construction du Réseau Haut Débit Moselle (RHD 57). Ces 1 130 km de fibres optiques à très haut débit (15 mégabits à 40 gigabits), assurent à l'ensemble du territoire mosellan le bénéfice d'infrastructures et de services de télécommunications performants. La réussite du département tient en quelques chiffres : en 10 ans (1995-2005), 20 400 promesses d'emplois pour 2,8 milliards d'euros d'investissements répartis en 500 projets. 40 % des investissements sont réalisés par des sociétés à capitaux étrangers. Ils représentent 60 % des emplois nouveaux à créer chaque année.

Deux mégazonnes desservies par d'excellentes infrastructures de communication



Liaisons routières

Les deux mégazonnes sont situées au cœur de nœuds autoroutiers majeurs en direction :

- > du Luxembourg, de la Belgique et de l'Allemagne du Nord pour celle d'Illange-Bertrange
- > et en direction de l'Allemagne, la Suisse et l'Italie pour celle de Farébersviller-Henriville.

De plus, les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille.

Liaisons aériennes

Les deux mégazonnes sont à moins d'1/2 heure d'aéroports importants : Luxembourg-Findel pour Illange, Sarrebruck-Ennheim pour Farébersviller.

Elles sont aussi proches de grandes plateformes internationales telles que Bruxelles, Paris, Francfort.

Le fret peut être acheminé par Cargolux à partir de Luxembourg Findel ou à partir de Hahn en Allemagne.



Distance en km au départ de la mégazone de Farébersviller-Henriville vers les principaux aéroports
Distance en km au départ de la mégazone de Illange-Bertrange vers les principaux aéroports

Source : UCCEGA, Airports Council International 2003 © VALORIS Lorraine, 2006

Liaisons Ferroviaires

En juin 2007, le TGV EST EUROPEEN reliera entre eux quatre pays européens : la France, l'Allemagne, la Suisse et le Luxembourg. Avec 12 gares TGV en Lorraine (dont 3 en Moselle proches des deux mégazonnes: Metz, Thionville et Forbach), et une offre TER en progression de 20 %, le Grand Est s'ouvrira à l'ensemble de la France et de l'Europe.



Mégazone Départementale d'Illange Bertrange : une plate-forme bimodale rail route unique en Europe



IGN

Assiette du terrain :

Terrain rectangulaire, plateformé ; aucune implantation sur le site. Assiette foncière totalement maîtrisée par le Département de la Moselle. Première phase de viabilisation terminée en 2006.

Localisation insertion réseau routier et ferré :

- > localisation à proximité d'un carrefour autoroutier : liaison directe par le contournement sud est de Yutz à un échangeur de l'A 31.
- > desserte par le fer : embranchement prévu à partir de la gare de Kuntzig.

Infrastructures réseaux humides :

- > Eaux pluviales : 2 bassins de rétention de 21 000 m³ sont créés pour limiter le débit de fuite dans le ruisseau du Thilbach à 200 l/s.
- > Eaux usées : réalisation d'un réseau d'assainissement - traitement des eaux usées dans la station d'épuration intercommunale de Guénange.
- > Eaux industrielles : à traiter sur le site par l'industriel et réseau spécifique à mettre en place pour un rejet dans la Moselle.
- > Alimentation eau potable : alimentation en eau par le

Surfaces disponibles :
92,5 ha
disponibles, d'un seul tenant
(+ 60 ha en option)

Coût de cession :
21.87 euros ht/m²

Syndicat mixte de Production d'Eau Fensch Moselle de Fontoy. La quantité et la qualité des eaux domestiques sont garanties par la présence à proximité du site d'une canalisation en acier de diamètre 300. Pression disponible : 13 bar - 150 m³/j et 6l/s en débit de pointe.

- > Défense incendie : un réservoir de 500 m³ sera à créer en point haut pour l'alimentation des bornes de défense incendie pendant 2h à raison de 60 m³/h (renforcement si nécessaire en fonction des besoins spécifiques de l'activité).
- > Alimentation eaux industrielles : par pompage de l'eau dans la nappe phréatique ou dans la Moselle après traitement.

Infrastructures réseaux secs :

- > Electricité : présence d'une ligne 2 x 225 kV en limite du site. A réaliser, l'amenée d'une ligne électrique de 63 kV depuis la ligne Saint Aubert-Reinange (3 km) et la réalisation d'un poste de transformation 63 kV/20 kV.
- > Gaz : amenée d'une canalisation gaz (pression 4 bars), y compris station de détente à réaliser.
- > Téléphone : desserte de la zone depuis le réseau existant le long de la RD1.
- > Fibres optiques : raccordement à l'artère fédératrice principale (réseau à très haut débit, 15 mégabits à 40 gigabits).



Un environnement économique riche : PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

Raison sociale	Localité	Localité	Effectif
EDF-CNPE	Cattenom	Electricité nucléaire	1 100
SOLLAC	Florange	Sidérurgie : produits plats	4 000
THYSSEN KRUPP PRESTA FRANCE	Florange	Colonnes de direction automobiles	900
LEMFOERDER	Florange	Pièces de sécurité automobile	230
HERAEUS ELECTRONITE France	Illange	Capteurs de température	150
MICROSPIRE	Illange	Composants électroniques	100
ZENITEL WIRELESS	Illange	Télécommunications industrielles	30
LORRAINE TUBES	Rettel	Gros tubes soudés	50
SOCIETE MOSELLANE DE MECANIQUE	Basse-Ham	pompes à huile et à eau (automobile)	300
SOCIETE MOSELLANE DE PISTONS	Basse-Ham	pistons (automobile)	300
SOLOTRA- TRANSALLIANCE	Basse-Ham	Plateforme logistique	120
AKERS France	Thionville	Fabrication de cylindres de laminoir	200
EUROSID	Thionville	Tuyauterie industrielle	180
CEGELEC	Thionville	Electricité, automatismes	100
SOLBLANK	Uckange	Découpe et raboutage de flans de tôles automobiles	200

La mégazone d'Illange-Bertrange se trouve aussi à proximité de la zone logistique de 450 ha d'Ennery-Trémery.



Farébersviller-Henriville : une mégazone départementale rare qui a déjà attiré un projet international



IGN

Assiette du terrain :

1 200 m x 700 m - plateforme pratiquement plane (0,5 % de pente). Implantation de la société canadienne Magna Lorraine Emboutissage sur 10 ha.

Localisation insertion réseau routier et ferré :

- > un double échangeur autoroutier à 500 m de la Mégazone débouche sur la RD29 qui surplombe les terrains ; l'accès routier s'effectuera directement depuis la RD 29 en vis-à-vis de l'échangeur Est de l'autoroute.
- > Desserte par le fer : création d'une installation terminale embranchée raccordée à la ligne ferroviaire électrifiée de Hargarten-Falck à Sarreguemines (limitrophe).

Infrastructures réseaux humides :

- > **Eaux pluviales** : un réseau de diamètre 1200 mm se jette dans 2 bassins de rétention précédés d'un bassin de stockage des pollutions.
- > **Eaux usées** : des canalisations de diamètre 300 mm se raccordent sur le réseau eaux usées existant à proximité de la ZAC. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration du Syndicat d'Assainissement et d'Adduction d'Eau Potable de Farébersviller et environs.
- > **Eaux industrielles** : l'évacuation des eaux usées industrielles et de tout effluent pourra être subordonnée à un prétraitement. Le système mis en place sera adapté et dimensionné dans le cadre des études du projet industriel (installations classées, dossier loi sur l'eau).

Surfaces disponibles viabilisées :
57 ha
disponibles, d'un seul tenant (zone A)

Coût de cession :
15,80 euros ht/m²

- > Alimentation eau potable : réalisation de l'alimentation en eau potable depuis le réseau existant en bordure de la RD29 et renforcement du réseau.
- > Défense incendie : une bache incendie de 1 000 m³ assurant un débit de 400 m³/h pendant 2 heures est en cours de réalisation

Infrastructures réseaux secs :

- > Electricité : construction d'une ligne 63 kV depuis un poste source se situant à 6 600 m de la mégazone et desserte intérieure en moyenne tension 20 kV.
- > Gaz : réalisation de l'alimentation depuis le feeder Saint-Avold-Sarreguemines, réseau de distribution prévu pour un débit d'environ 1000Nm³/h.
- > Téléphone : desserte depuis le réseau existant en bordure de la RD29.
- > Fibres optiques : raccordement à l'artère fédératrice principale (réseau à très haut débit, 15 mégabits à 40 gigabits).

Données géotechniques :

Essentiellement marnes et argiles de couleurs variées, grise et gris vert.



Un environnement économique exceptionnel

La mégazone de Farébersviller-Henriville se trouve à proximité du Parc d'activité communautaire de Freyming-Merlebach

Raison sociale	Localité	Activité	Effectif
VOIT France	Farébersviller	Fonderie d'aluminium	210
PILKINGTON	Farébersviller	Fabrication de verres spéciaux (float glass) et atelier d'emboutissage	130
NIJMAN WINNEN	Farébersviller	Plate-forme logistique	85
EMKA FRANCE	Farébersviller	Fabrication des serrures et ferrures	50
INTERVER SECURITE SA	Farébersviller	Fabrication de verre spécial	45
KATOEN NATIE FRANCE	Farébersviller	Station de lavage pour citernes - Plate-forme logistique	40
INTERPANE GLASS COATING France	Farébersviller	Fabrication de verre à couche	20
MAGNA	Mégazone	Chassis automobile	350
SMART FRANCE - THYSSENKRUPP AUTOMOTIVE SYSTEMS FRANCE VDO FRANCE - MAGNA SYSTEMS CHASSIS/UNIPOINT - DYNAMIT NOBEL PANOPA LOGISTIQUE - MCT MLT MOSOLF	Hambach	Assemblage de la voiture Smart	850





Moselle développement à vos côtés

Organisme de développement économique du Conseil Général de la Moselle, MOSELLE DEVELOPPEMENT a pour mission :

- La promotion économique internationale de la Moselle et le marketing territorial,
- La prospection et la recherche d'investisseurs en France et à l'étranger ; Bureaux internationaux à Barcelone, Bruxelles, Dusseldorf et Milan,
- L'accueil et l'accompagnement personnalisés pour la localisation d'activités nouvelles,
- L'appui aux entreprises mosellanes et le montage des dossiers d'aides financières,
- Le développement, l'organisation et l'animation des réseaux d'excellences.

Consultez notre site :
moselle-developpement.com



MOSELLE DEVELOPPEMENT

Hôtel du Département
1 rue du Pont Moreau - B.P. 40567
F-57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0) 3 87 30 82 31
Fax : +33 (0) 3 87 30 55 21
Site internet : www.moselle-developpement.com
E-mail : contact@moselle-developpement.com

Directeur Général : Viviane TOUSSAINT
Chargés d'Affaires : Louis EXERTIER, Daniel KNOEPFFLER, Stéphane MARCHAL, Thierry PETRY, Jean-Paul SCHMITT, Martine WELTZER
Chargée de Communication : Pascale VIBERT
Comptabilité et personnel : Danielle KOCHERT
Secrétariat : Joëlle BENJELLOUN, Rachel LABBADI, Silvia PERNET, Angela SCHOL.



ALLEMAGNE

Thomas KLEMENT
Wirtschaftsförderung Moselle
CAPEM Wirtschaftsförderung Moselle (Lothringen)
Königsallee 14
D-40212 DÜSSELDORF
Tel. +49 (0) 211 138 66 489
Fax +49 (0) 211 138 66 77
Email : thomas.klement@capem.de



BELGIQUE

Rudi DIEUSAERT
MOSELLE DEVELOPPEMENT
Espace Moselle - 40 rue des Drapiers
B-1050 BRUSSELS
Tél. : +32 (0) 25 02 69 02
Fax : +32 (0) 25 12 92 19
E-mail : moselle-developpement@telenet.be



ITALIE

Maria-Rosa ROMBOLA
CAPEM ITALIA - Regione Lorena
C/O A&B Srl
Via Valla, 16
I-20141 MILANO
Tél. : +39 (0) 28 47 42 370
Fax : +39 (0) 28 47 42 371
E-mail : capemm@lorena-fr.it
www.lorena-fr.it



ESPAGNE

David AGUINAGA ABAD
MOSELLE DEVELOPPEMENT
c/Provença, 238, 5º 4a
E-08008 BARCELONA
Tél. : +34(0) 934 510 339
Fax : +34(0) 934 518 735
E-mail : direccion@lorena-invest-francia.com
www.lorena-invest-francia.com

