



**UN SITE
PROMOTIONNEL
POUR LES
ENTREPRISES
EN RECHERCHE
DE PROXIMITÉ**



À la limite Nord de la Commune de Gien, la ZAC de la Bosserie Nord bénéficie d'une situation géographique privilégiée :



**ACCÈS PRINCIPAL
PAR LA RD 940
(GIEN – MONTARGIS),
À PROXIMITÉ DE LA D 952,
LE CONTOURNEMENT
NORD DE GIEN,
À 7 KMS DE L'A77
ET À 1 H 30 DE PARIS,
À 40 KMS DE MONTARGIS,
À 60 KMS D'ORLÉANS,
À 100 KMS DE NEVERS,
À 5 KMS DE LA GARE
VOYAGEURS
ET MARCHANDISES DE GIEN.**

À proximité : Commerces, Restauration, Services publics et centre ville de Gien.



Vous souhaitez avoir plus de renseignements relatifs à la ZAC de la Bosserie Nord, contactez-nous :

C D C G
49 avenue Chantermerle
45500 GIEN
Tél. 02 38 67 64 64
Fax 02 38 67 92 91
cdcg@cc-giennoises.fr



SEMDO – Aménageur
6 avenue Jean Zay – BP 85613
45056 ORLEANS Cedex 1
Tél. 02 38 78 05 78
Fax 02 38 78 00 20
semdo@semdo.fr

Les partenaires associés



MAIRIE GIEN
3 chemin de Montfort – BP 99
45503 GIEN Cedex
Tél. 02 38 29 80 00
Fax 02 38 29 80 09
mairie@gien.info



LA RÉGION
9 rue Saint-Pierre Lentin
45041 ORLEANS Cedex 1
Tél. 02 38 70 30 30
Fax 02 38 70 31 18



LE CONSEIL GÉNÉRAL
15 rue Eugène Vignat
45000 ORLÉANS
Tél. 02 38 25 45 45



ADEL
(Agence de Développement Economique du Loiret)
15 rue Eugène Vignat
BP 2019 – 45010 ORLÉANS
Tél. 02 38 25 44 28



LE PAYS GIENNOIS
1 rue des Loriots
45500 GIEN
Tél. 02 38 38 06 60
Fax 02 38 38 06 60
paysdugiennois@cegetel.net

GIEN | ZAC DE LA BOSSERIE NORD



**L'ESPACE
pour entreprendre**



société
d'économie
mixte pour le
développement
orléanais



PRÉSENTATION

La région giennoise bénéficie d'un

tissu industriel et artisanal diversifié et relativement dense qui constitue pour elle un atout

important. Mais, son développement économique futur passe par l'existence

d'infrastructures et de surfaces adaptées qui permettent

l'implantation de nouvelles entreprises tout en offrant

des perspectives d'extension. Consciente de cette nécessité,

la Communauté de Communes a décidé, dès sa création, de se

doter de la compétence et des moyens nécessaires pour y

pouvoir. Ainsi, est-elle en mesure de poursuivre actuellement la

réalisation d'une nouvelle et importante zone d'activités.

Idéalement placée à proximité d'un maillage routier national, située

Bosserie Nord dans une démarche conciliant le développement

économique et la protection de l'environnement :

*JACQUES BONNOT,
Président de la Communauté des
Communes Giennoises*

UN CADRE DE VIE PROPICE

Afin de préserver la qualité de ce cadre de vie, la CDCG et la SEMDO ont souhaité inscrire le développement de la ZAC de la Bosserie Nord dans une démarche conciliant le développement économique et la protection de l'environnement :

- LE LONG DU COURS D'EAU
- DE COYETTE,
- EN BORDURE DES BOIS
- DE LA MÉTairie,
- EN CONSERVANT ET EN AMÉNAGEANT LES ESPACES
- BATRACOLOGIQUES PROTÉGÉS,
- EN DÉVELOPPANT LES ESPACES PUBLICS PAYSAGERS, AUTOUR
- DE NOMBREUX BASSINS.

LA BOSSERIE NORD DANS UNE DEMARCHE DE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

La CDCG ET LA SEMDO ont décidé d'inscrire l'aménagement de la « Bosserie Nord » dans une démarche active et volontaire de préservation de l'environnement, en se focalisant sur 5 thèmes particuliers :

- LE PATRIMOINE NATUREL.
- LES PAYSAGES – Le CADRE DE VIE –
- L'EAU,
- LES TRANSPORTS ET LES INFRASTRUCTURES,
- LES CHANTIERS,
- L'ÉNERGIE,

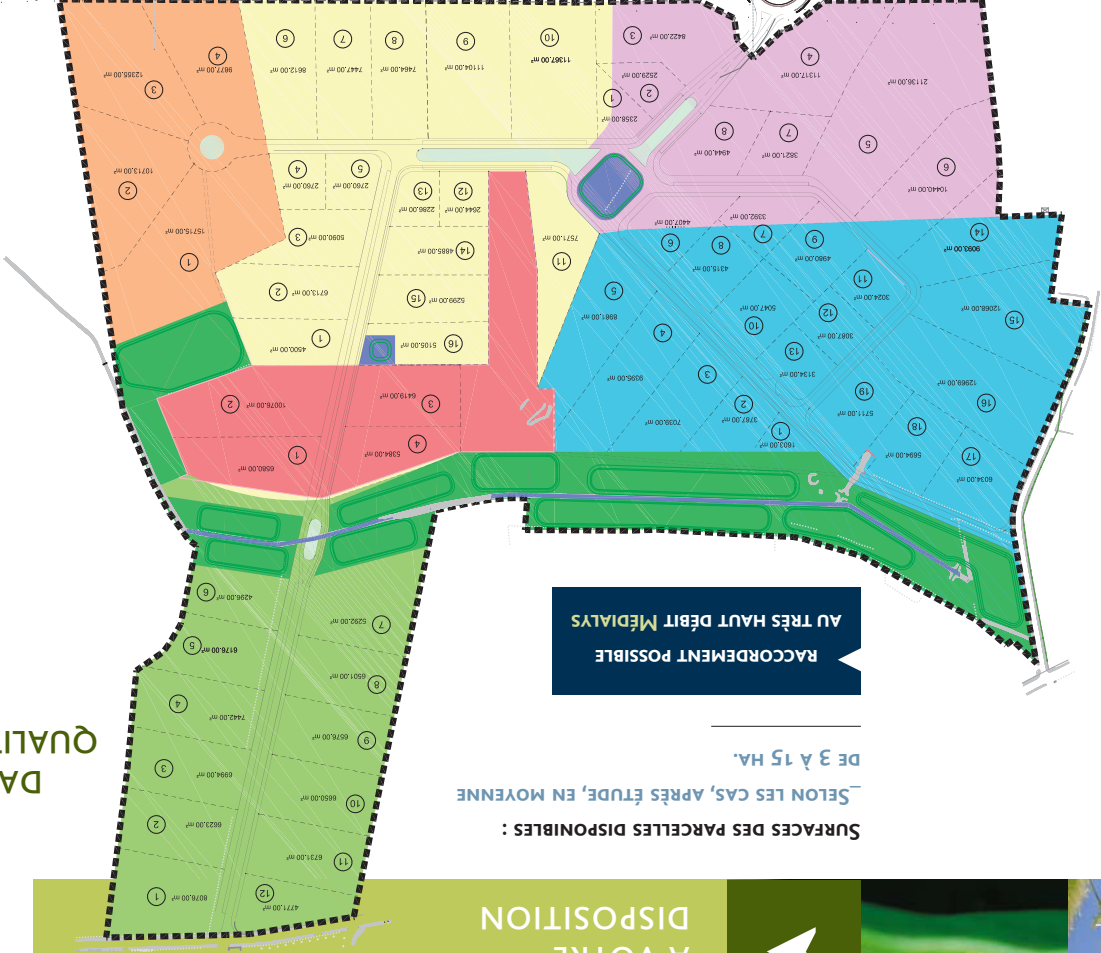
En vous installant ici, vous participerez, aux côtés de la CDCG et de la SEMDO, à la réduction des impacts produits par l'activité humaine sur l'environnement.

SURFACES DES PARCELLES DISPONIBLES :

SECON LES CAS, APRÈS ÉTUDE, EN MOYENNE

DE 3 À 15 HA.

RACORDEMENT POSSIBLE
AU TRÈS HAUT DÉBIT MÉDIAUX



43 HA
DE FONCIER
À VOTRE
DISPOSITION

