

Une desserte exceptionnelle

La multimodalité donne au port la souplesse et la compétitivité essentielles pour l'avenir...

- **Accès logistiques :**
 - **Routier :** liaison directe par l'A13 avec Paris, Rouen, Le Havre. Voirie interne équipée pour convois exceptionnels. Aire de stationnement poids lourds, aménagée et équipée.
 - **Fluvial et Maritime :** convois poussés de 3 à 5 000 t. Caboteurs fluvio-maritimes de 600 à 2 000 t de port en lourd.
 - **Ferroviaire :** embranchement direct sur la ligne Paris-Mantes (rejoint Paris-Le Havre). Réseau intérieur de 7 km de voies ferrées et de faisceaux de triage. Accueil de trains complets de 1 300 t.
 - **Aérien :** une hélisurface assure le transit direct d'usagers du port et de leurs clients vers les aéroports et héliports d'Ile-de-France.
- **Accès Transports en commun :**
 - gare SNCF voyageurs de Limay. Bus entre la zone portuaire et les gares de Mantes et Limay.

A l'écoute des besoins des entreprises

- Zone industrielle portuaire en **pleine expansion**, le port de Limay/Porcheville propose en location des entrepôts, des bureaux et des terrains constructibles. Sur les 125 hectares du site, une vingtaine d'hectares sont encore disponibles pour accueillir les entreprises. Les terrains industriels sont viabilisés : électricité, eau, gaz, vapeur industrielle, assainissement, etc. Pour accompagner l'implantation, des **aménagement**s particulièrement soignés ont été réalisés : terre-pleins, réseau d'eaux usées et pluviales, lutte anti-incendie, éclairage des zones aménagées, desserte interne adaptée de plus de 4 km de voirie avec des accès aisés... Les bureaux du port constituent le **centre de vie**.
- L'équipe présente assure une **interface permanente** avec les entreprises, elle apporte la réactivité et la souplesse indispensable pour proposer au quotidien les solutions les mieux adaptées. La sécurité du site est assurée nuit et jour notamment.

Port autonome de Paris : partenaire de vos projets

- Le port de **Limay/Porcheville** fait partie de l'ensemble des sites du Port autonome de Paris (PAP). Depuis 1970, cet établissement public indépendant crée, développe et gère 1 000 hectares de terrains industriels et un réseau de 70 sites, dont les implantations bénéficient des 500 km de voies navigables d'Ile-de-France.

Plate-forme multimodale ou port urbain, chaque site offre aux entreprises une grande liberté dans la gestion de leurs flux. Particulièrement compétitif, le transport fluvial est un atout supplémentaire qui garantit maîtrise des coûts de transport et fiabilité logistique.

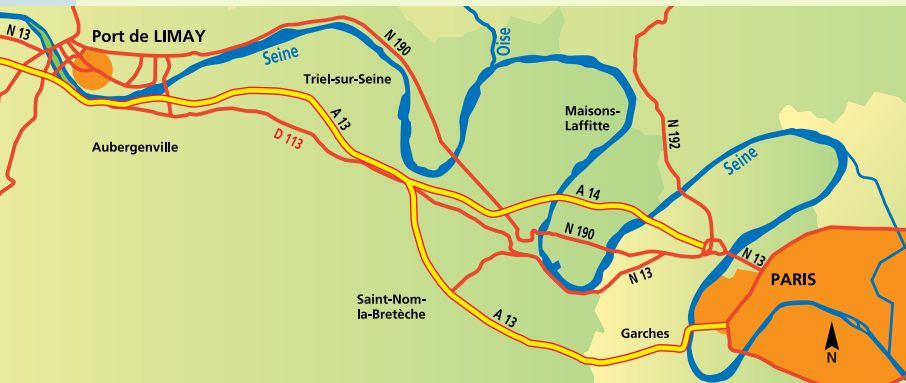
Pour **simplifier vos opérations**, le PAP propose une formule de location de ses terrains, entrepôts, locaux d'activités et bureaux d'une grande souplesse, avec un choix de contrats à durée variable adaptés à vos contraintes et à votre projet.

- Le PAP travaille en **gestion directe** : il pratique des prix nets, sans commission ni frais annexes, charges communes comprises. De plus, il vous fait bénéficier de réductions en fonction de votre trafic voie d'eau... une **tarification calculée au plus juste**.

Enfin, le PAP propose une **vaste gamme de services**. Des interlocuteurs sont à votre écoute et vous apportent une assistance sur-mesure, des conseils pour la conception, l'étude technique, le financement de votre implantation et leur expertise en matière de transport et de logistique.

Multimodalité
Compétitivité

Conseils
Expertise logistique



PORT
AUTONOME
DE PARIS

Agence portuaire de Limay/Porcheville

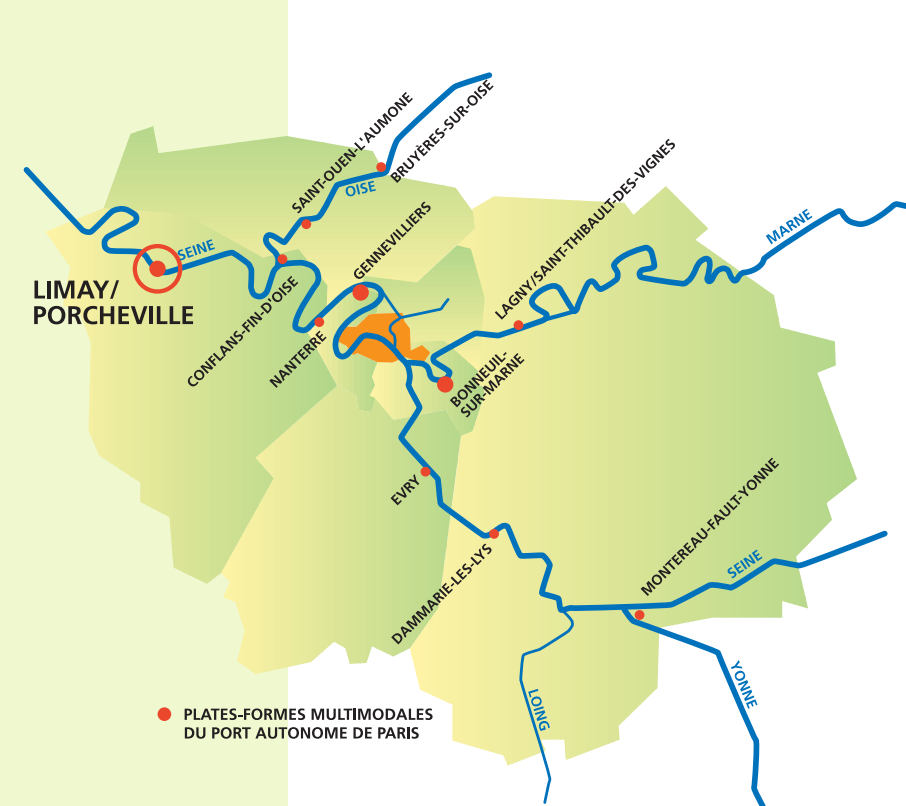
62 route de Hazay
78520 Limay
Tél. : 01 30 92 88 49
Fax : 01 30 92 57 43

Direction du Développement Commercial et Logistique

2 quai de Grenelle
75732 Paris cedex 15
Tél. : 01 40 58 28 80/01 40 58 27 40
Fax : 01 40 58 27 50
Email : ddcl@paris-ports.fr

www.paris-ports.fr

Infrastructures, Services,
Multimodalité



Port de Limay/Porcheville, plate-forme incontournable de l'Ouest parisien

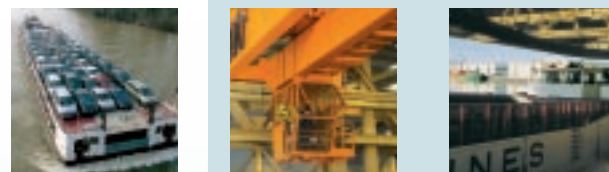
Situé à l'Ouest de Paris sur l'axe Paris-Rouen-Le Havre, le port de Limay/Porcheville est aujourd'hui le premier port fluvio-maritime d'Île-de-France.

Au cœur de la région mantoise dans un cadre paysagé de qualité, la plate-forme multimodale s'étend sur 125 hectares et offre 35 000 m² de surfaces d'activités. Un potentiel qui a séduit bien des entreprises...

Un site apprécié par les entreprises

➤ De nombreuses entreprises profitent déjà de cette **plate-forme logistique** performante : à l'ouest et au nord de la darse se sont développées les aires de stockage et les activités de distribution pour les secteurs de la métallurgie, l'automobile, les céréales, la pâte à papier... L'est de la zone s'est densifié grâce à la filière environnement : recyclage, tri sélectif, retraitement... qui y a trouvé un accueil en adéquation avec ses spécificités. Ainsi, une certaine **diversification** des activités s'est instaurée.

➤ De plus, les entreprises apprécient la qualité de l'aménagement paysagé du site initié en respect du **cadre naturel** exceptionnel et immédiat dont jouit le port. Un port où il fait bon travailler...



Sécurité
Ecologie
Ponctualité

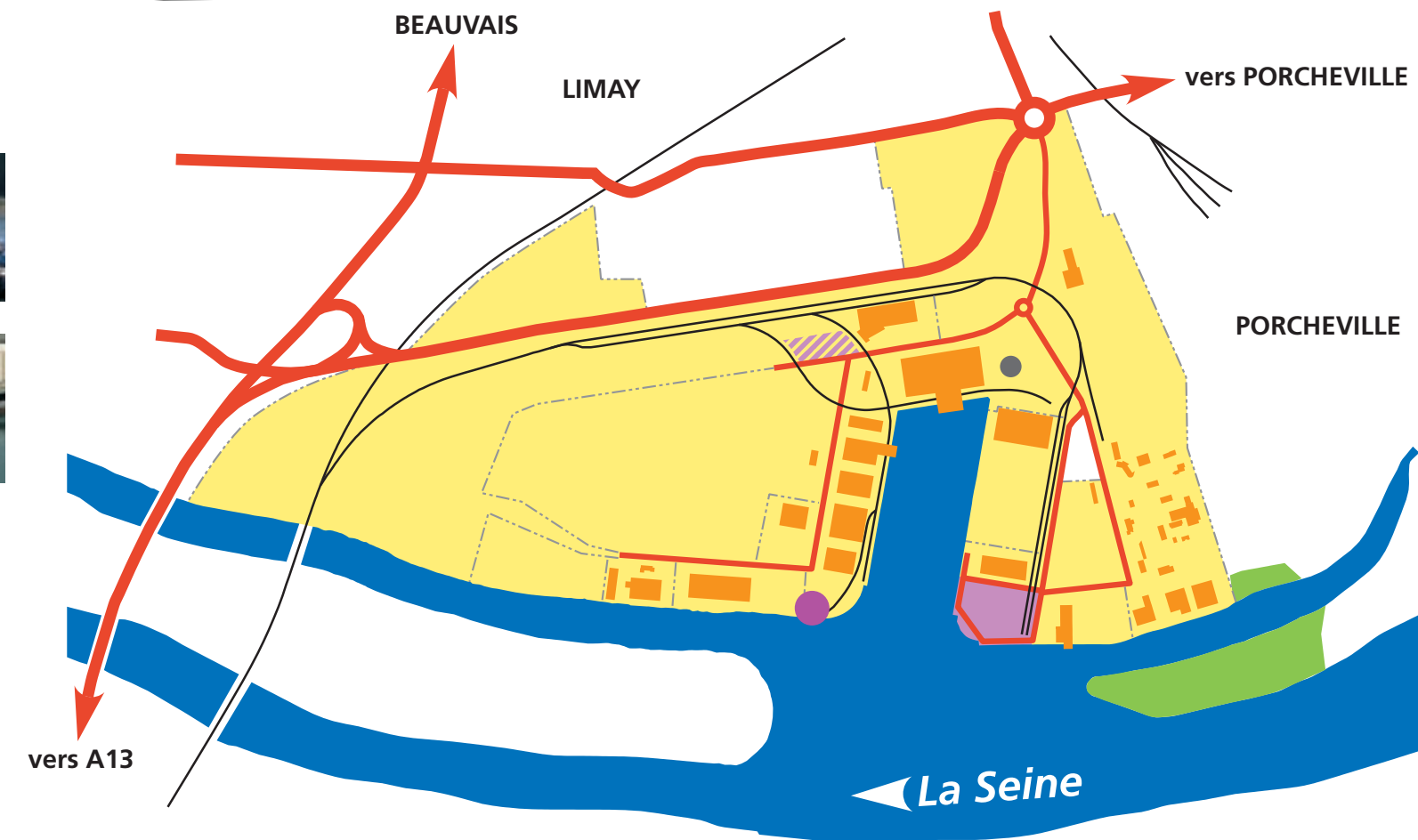
La vitalité d'un port en pleine expansion

➤ La réalisation du port multivrac et, plus généralement, le niveau d'équipement et la multiplicité des services sont autant d'atouts qui justifient l'intérêt des industriels pour le port de Limay/Porcheville.

➤ Le **dynamisme** actuel du port suscite de nombreux projets : extension du site en aval, construction de nouveaux entrepôts, escale prochaine de la ligne fluviale pour conteneurs Logiseine Le Havre-Paris...



Synergies
Services personnalisés



➤ Particulièrement bien équipé, il dispose ainsi :

- d'une darse de 8 ha et de 1 700 m de quais aménagés,
- d'une rampe "ro-ro" pour colis lourds et encombrants,
- d'un terre-plein "multivrac" (11 000 m²) équipé d'une surface renforcée pouvant stocker tous types de trafic (vrac ou conteneurs),
- d'un quai public équipé de 2 postes à quai,
- de 2 entrepôts munis d'avant-bec pour transférer directement des charges (20 à 30 t) entre le mode ferré, routier, fluvial et fluvio-maritime.

