

Une desserte performante

> Accès logistiques :

- **Routier** : proximité A86 et A4 via RN 406 ou RD 1 (2 x 2 voies). Desserte gabarit poids lourds avec aires d'évolution.
- **Fluvial** : convois poussés jusqu'à 2 100 t. Ligne fluviale de transport de conteneurs Bonneuil/Le Havre avec 3 rotations hebdomadaires.
- **Maritime** : caboteurs fluvio-maritimes jusqu'à 1 200 t sans rupture de charge.
- **Ferroviaire** : réseau interne de 22 km de voies ferrées avec faisceau de triage. Gestion de trains complets. Plate-forme de transport combiné ferroviaire (caisses mobiles) avec service quotidien Bonneuil-Lungavilla (Milan) et Bonneuil-Marseille.
- **Aérien** : Orly à 10 min, Roissy-CDG à 30 min par A86.

> Accès Transports en commun :

- RER A (Sucy-Bonneuil, Champigny), Métro ligne n°8 (Créteil Préfecture), bus 117. Navettes et service de covoiturage dédiés.

Une pertinente adaptation aux stratégies des entreprises

Multimodalité Compétitivité

- > Dès sa création, le port de Bonneuil-sur-Marne a attiré les entreprises industrielles. Leurs activités, générant des trafics importants, ont entraîné le développement et la **modernisation permanente** du patrimoine bâti proposé par le PAP et des infrastructures de la plate-forme. Aujourd'hui, des **prestations valorisantes**, comme le transport combiné fer-route de caisses mobiles ou le service fluvial de conteneurs, offrent aux entreprises des opportunités uniques qui suscitent l'intérêt des logisticiens.
- > Des **prestataires spécialisés** et plus de 150 entreprises, françaises et étrangères, ont déjà choisi le port de Bonneuil-sur-Marne : transporteurs, logisticiens, distributeurs, grossistes... issus de secteurs aussi diversifiés que le BTP, la location de matériels, l'industrie ou encore les services aux entreprises...

La qualité de vie en plus !

- > Le port de Bonneuil-sur-Marne associe aujourd'hui l'efficacité économique et l'**environnement** : les entreprises soulignent la qualité architecturale et paysagère du site et apprécient le cadre de vie offert par la Marne et les espaces verts.



Port autonome de Paris : partenaire de vos projets

- > Le port de **Bonneuil-sur-Marne** fait partie de l'ensemble des sites du Port autonome de Paris (PAP). Depuis 1970, cet établissement public indépendant crée, développe et gère 1 000 hectares de terrains industriels et un réseau de 70 sites, dont les implantations bénéficient des 500 km de voies navigables d'Ile-de-France.

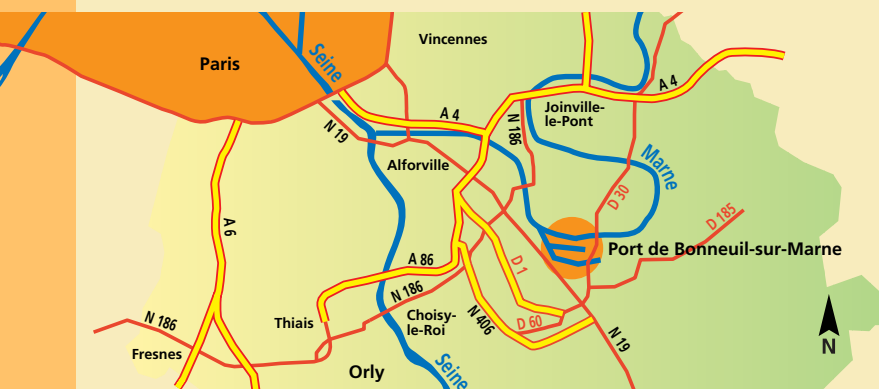
Plate-forme multimodale ou port urbain, chaque site offre aux entreprises une grande liberté dans la gestion de leurs flux. Particulièrement compétitif, le transport fluvial est un atout supplémentaire qui garantit maîtrise des coûts de transport et fiabilité logistique.

Pour **simplifier vos opérations**, le PAP propose une formule de location de ses terrains, entrepôts, locaux d'activités et bureaux d'une grande souplesse, avec un choix de contrats à durée variable adaptés à vos contraintes et à votre projet.

- > Le PAP travaille en **gestion directe** : il pratique des prix nets, sans commission ni frais annexes, charges communes comprises. De plus, il vous fait bénéficier de réductions en fonction de votre trafic voie d'eau... une **tarification calculée au plus juste**.

Enfin, le PAP propose une **vaste gamme de services**. Des interlocuteurs sont à votre écoute et vous apportent une assistance sur-mesure, des conseils pour la conception, l'étude technique, le financement de votre implantation et leur expertise en matière de transport et de logistique.

Conseils Expertise logistique



PORT
AUTONOME
DE PARIS

Agence portuaire de Bonneuil-sur-Marne

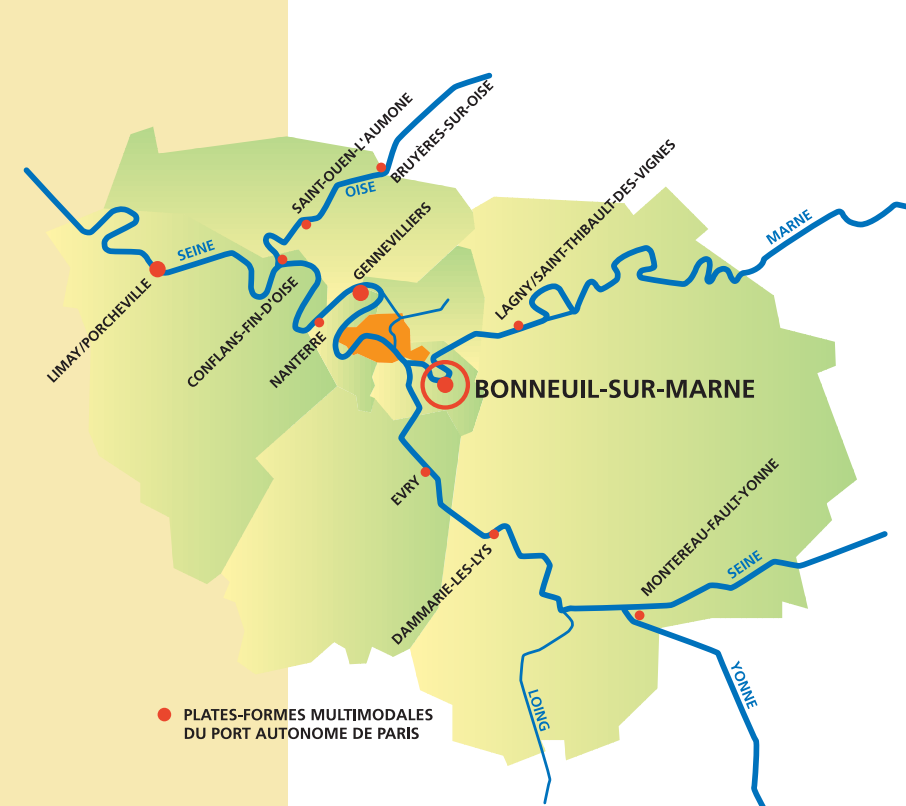
5 route de Stains
94387 Bonneuil-sur-Marne cedex
Tél. : 01 43 39 02 50
Fax : 01 43 39 14 86

Direction du Développement Commercial et Logistique

2 quai de Grenelle
75732 Paris cedex 15
Tél. : 01 40 58 28 80/01 40 58 27 40
Fax : 01 40 58 27 50
Email : ddcl@paris-ports.fr

www.paris-ports.fr

Infrastructures, Services, Multimodalité



Le port de Bonneuil-sur-Marne, plate-forme stratégique de l'Est parisien

Situé au cœur d'une zone en pleine expansion (l'Est de l'Île-de-France) et à seulement 8 km de Paris, le port de Bonneuil-sur-Marne (94) allie la performance d'une **desserte quadrimodale** à un environnement de qualité. 150 entreprises sont déjà installées sur ce site de plus de 186 hectares, représentant une offre locative de 60 000 m² d'entrepôts et 120 hectares de terrains.

L'efficacité d'une plate-forme logistique

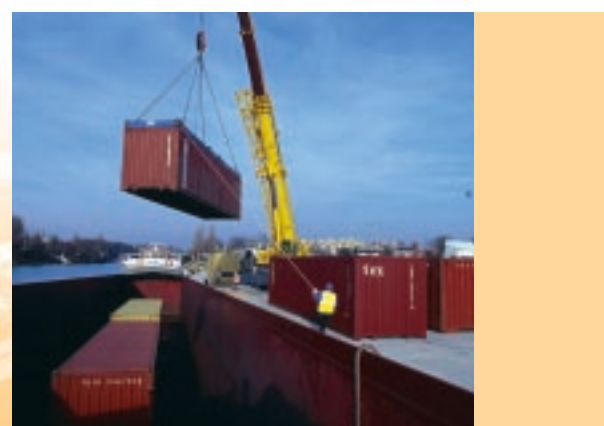
- Utiliser aussi bien le réseau fluvial européen que la messagerie express de proximité, c'est possible à Bonneuil-sur-Marne. Sur le site, la diversité des modes de transport est combinée à la **pluralité des prestations** :
 - Pour vous **implanter**, des terrains viabilisés et constructibles, des entrepôts et des bureaux avec accès au réseau EDF moyenne et basse tension, au gaz industriel, connections aux réseaux de télécommunication ou informatiques internationaux...
 - Pour **optimiser** vos échanges, 2 darses, 4 km de quais, 2 quais publics avec aire de manœuvre, un centre de conteneurs et une plate-forme de transport combiné.

Sécurité
Ecologie
Ponctualité



Synergies
Services personnalisés

- S'installer sur le port de Bonneuil-sur-Marne, c'est aussi bénéficier de la présence et de l'expertise de l'équipe de l'agence portuaire. **Interface permanente** avec les entreprises, l'agence apporte la réactivité indispensable pour proposer au quotidien des solutions adaptées.
- Le PAP met également à la disposition des sociétés :
 - un restaurant inter-entreprises,
 - un service de navettes connectées aux transports en commun, un service de covoiturage organisé,
 - une gestion des déchets adaptée,
 - des aires de détente, en bord de Marne,
 - un service de surveillance de nuit et le week-end.



- A proximité immédiate, d'autres services facilitent les démarches et la vie quotidienne :
 - bureau de poste et cedex, service chronopost,
 - banques,
 - hôtels-restaurants (2** et 1*),
 - stations-service,
 - bureau de police,
 - centre de douanes (Rungis),
 - centre de sapeurs-pompiers (Saint-Maur).

Autant d'atouts qui justifient l'implantation des entreprises à Bonneuil !

