



PARC D'INTÉRÊT DÉPARTEMENTAL

LABEL  
qualité  
LOIRE

DÉPARTEMENT  
LOIRE  
EN RHÔNE-ALPES



# ESPACE LES PLAINES

LOGISTIQUE, INDUSTRIE, TERTIAIRE



## CHIFFRES CLÉS

**SURFACE TOTALE : 99 ha**

**SURFACE DISPONIBLE : 44,5 ha**

**PRIX DE VENTE du terrain aménagé** (Prix HT/m<sup>2</sup>) :  
à déterminer en fonction de la nature du projet

## CADRE D'ACCUEIL

Territoire de diversité, la communauté d'agglomération Loire Forez est située entre les Monts du Forez et le fleuve Loire. Forts d'une identité marquée, les villes et villages ont su garder leur charme et leur spécificité. Pays d'Art et d'Histoire, le territoire de Loire Forez propose une richesse de paysages et un art de vivre particulier, tout en restant à proximité des axes de communication.

**UN PROGRAMME IMMOBILIER LOCATIF DÉDIÉ À LA LOGISTIQUE EST EN COURS DE LANCEMENT PAR LA SOCIÉTÉ PRD SUR 32,1 HA. IL SE CONCRÉTISERA PAR UNE SURFACE BÂTIE DE 149 000 M<sup>2</sup> RÉPARTIS SUR TROIS BÂTIMENTS.**

## PRINCIPALES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LE PARC D'ACTIVITÉS

ENTREPRISES	ACTIVITÉ	EFFECTIFS
Fayolle Lécué	Transport logistique	130
Merclier France Loire Ets	Bicyclettes et VTT (120 000 par an)	91
PRD	Logistique	NC
Souvignet	Fabrication de mobilier à usage collectif et vente direct aux collectivités	190
Décofor	Découpage Emboutissage	15
SRTC Industrie	Fabrication d'outillage à main	NC
Transport Vial	Transport de marchandises	20





## TÉMOIGNAGE

**Jacques HENNINOT,**  
Président Directeur Général  
de PRD

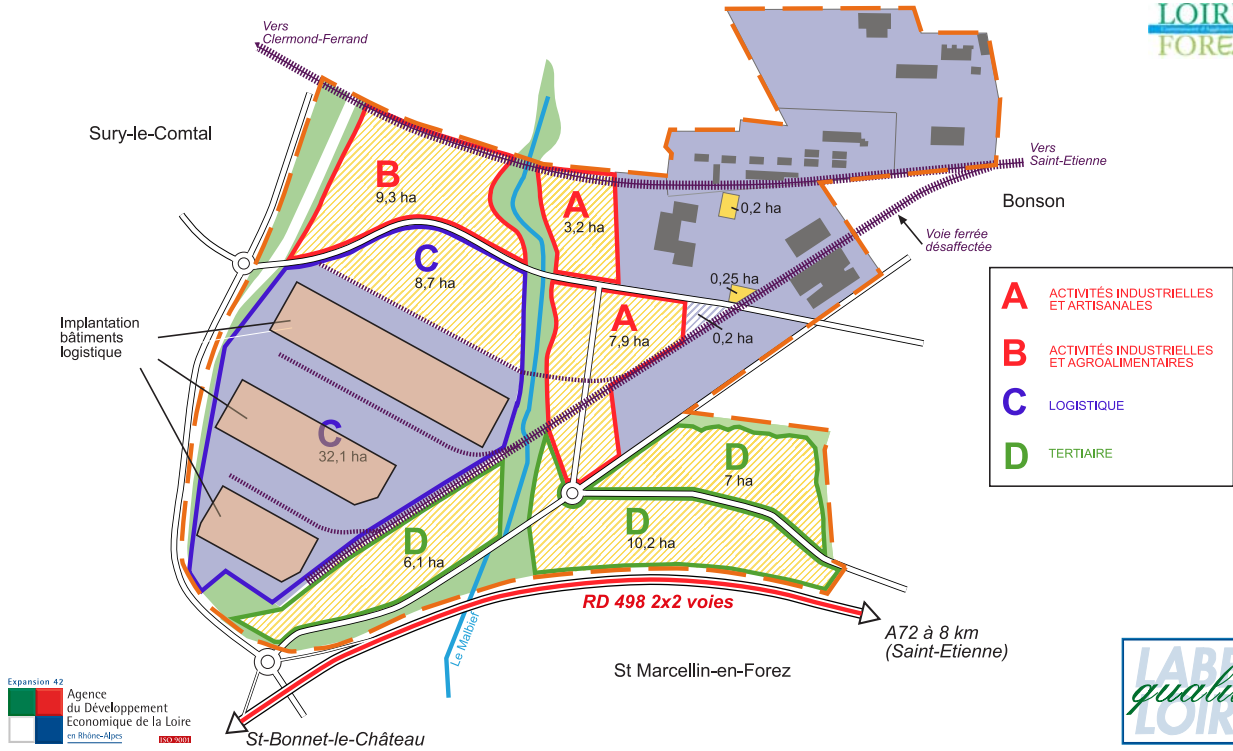
« Promoteur et investisseur en immobilier d'entreprise, et en particulier dans la logistique, PRD est déjà très présent dans la Région Urbaine de Lyon, un territoire majeur en matière de logistique en Europe. Et, à l'ouest de cette région, notre choix s'est porté dans le Forez sur le Parc des Plaines, où nous construirons 149 000 m<sup>2</sup> sur 30 hectares. Dans la Loire, le terreau existe pour réussir une opération de cette nature : les coûts sont attractifs et il existe un environnement très propice à l'accueil d'entreprises, notamment avec une main-d'œuvre de tradition industrielle. Pour nous, la réalité du marché à l'échelle européenne, est là. Enfin, en terme d'emploi, le ratio d'emplois au m<sup>2</sup> sur nos sites logistiques est similaire à celui de l'industrie ».

LOIRE  
Agglomération  
FOREZ

cecroibe - Photos : © expansion 42

-  Occupé
  -  Disponible
  -  Non équipé
  -  Avec option
- Document non contractuel  
Mise à jour : 01/03/2008

Loire Forez  
ZA LES PLAINES



Documentation non contractuelle - Mise à jour : Janvier 2008

# ESPACE LES PLAINES

## SITUATION ET ACCÈS

- À 5 min de l'A72 (Clermont-Ferrand/Saint-Étienne/Lyon)
- À 20 min de Saint-Étienne et de la gare TGV
- À 5 min de l'aéroport de Saint-Étienne - Bouthéon
- À 1 h 05 de l'aéroport international de Lyon Saint Exupéry

## ATOUTS DU SITE

- Un plan d'aménagement avec 4 vocations accueillies au sein de quartiers distincts :
  - Logistique
  - Activités industrielles, dont agroalimentaire
  - Activités artisanales
  - Parc d'activités tertiaire
- Embranchement fer et desserte routière par une 2 x 2 voies (déviation de la RD 498)
- Desserte par transport en commun et proximité de la gare de Bonson

## ATOUTS TECHNIQUES

**Couverture très haut débit**  
**Présence d'eau brute**  
**Topographie plane**

*Pour plus d'information sur les possibilités d'implantation dans la Loire, consultez notre site :*

**WWW.EXPANSION42.COM**



## CONTACTS COMMERCIALISATION

**Agence du Développement Économique de la Loire**  
Espace Fauriel - BP 78  
42010 Saint-Étienne CEDEX 2

**Tél. 04 77 49 25 50**  
**Fax 04 77 49 25 79**  
**Mail : agence@expansion42.com**

**SEDL Société d'Équipement du Département de la Loire**  
35 rue Ponchardier - BP103  
42010 ST ETIENNE CEDEX 2

**Tél. 04 77 49 25 24**  
**06 07 27 77 24**  
**Fax 04 77 49 25 48**  
**Mail : marie-anne.jouve@sedl.fr**

Expansion 42



- Photos - © expansion 42