ESPACE D'AMBITIONS

plaine de l'ain
Parc industriel

Découvrez la Plaine de l’Ain

ESPACE D'AMBITIONS

Bienvenue
sur le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain !

Plus de 35 ans après sa création, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain travaille chaque jour à l'amélioration de son offre originale et performante.

Pour accompagner au mieux les entreprises dans leur projet d'implantation ou de construction, de croissance pérenne ou d'agrandissement, nous développons continuellement les services, infrastructures et aménagements.

Près de 140 sociétés françaises et internationales déjà implantées apprécient leur environnement de travail quotidien, favorable au succès de leurs activités et à l'épanouissement de leurs équipes.

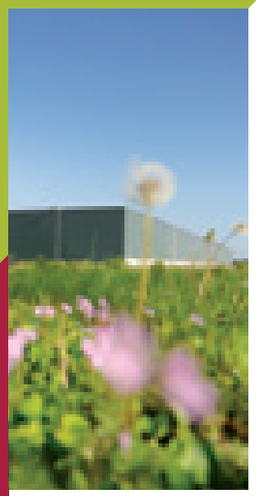
Notre investissement à long terme s'enrichit continuellement de nouveaux atouts, afin de demeurer une référence reconnue.

Ainsi, la recherche d'excellence environnementale (1er Parc Européen certifié ISO 14001 et enregistré EMAS) s'est enrichie récemment d'une dimension en faveur de la Responsabilité Sociétale des Organisations, couronnée par le label LUCIE (ISO 26000).

La stratégie du Parc, alliant diversité des activités, maîtrise du rythme de développement, respect de l'environnement et partenariat interentreprises, est une garantie de stabilité et de capacité d'évolution.
Dans un monde économique en perpétuel mouvement, où l'adaptabilité est gage de performance, élus locaux et techniciens travaillent avec ambition à anticiper les exigences de demain.

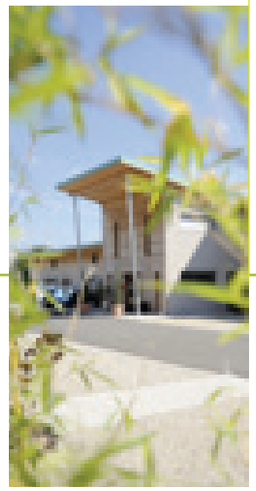
Au fil des pages de ce document, découvrez les précieux attraits du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain.

L'équipe du Syndicat Mixte de la Plaine de l'Ain (SMPA)



NULLE PART AILLEURS...

- 330 ha de terrains disponibles et viabilisés
- Un prix du foncier compétitif et une fiscalité attractive
- Des infrastructures et des solutions d'implantation adaptées à chaque besoin (pépinière d'entreprises, bâtiments, terrains).
- Une culture industrielle et une main d'œuvre qualifiée
- Le dynamisme économique et culturel de Lyon et de la région Rhône-Alpes
- Une desserte de qualité (axes routiers et autoroutiers, aéroport Saint Exupéry)
- 1er parc industriel européen certifié ISO 14001 et enregistré EMAS (Eco-Management Audit Scheme) pour sa gestion environnementale
- 1er gestionnaire de Parc labellisé LUCIE pour son engagement en matière de responsabilité sociétale
- Un environnement convivial et des services mutualisés
- Un club d'entreprises créateur de synergies inter-entreprises
- Un accompagnement sur mesure de votre projet par une équipe dédiée
- Plus de 35 ans d'expérience



...ET EN UN MÊME LIEU

UNE SITUATION GÉOSTRATÉGIQUE…

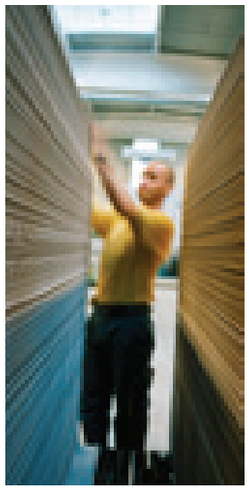
Situé aux portes de l'agglomération lyonnaise, le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) bénéficie du dynamisme de la deuxième région économique de France avec un bassin d'emploi de plus de 2,9 millions d'actifs.

L'attractivité d'un territoire

Le PIPA, avec près de 140 entreprises installées, participe à l'attrait économique de Lyon, première ville pour implanter une entreprise (hors Paris, source E&Y) et est localisé dans le département le plus industrialisé de France.

Un maillage autoroutier dense

Un réseau autoroutier de premier ordre place le PIPA à quelques heures de route des grandes métropoles européennes : 1h30 de Genève, 3h30 de Marseille, 4h de Turin, 5h de Paris et de Milan, 5h15 du Luxembourg et 6h30 de Barcelone.



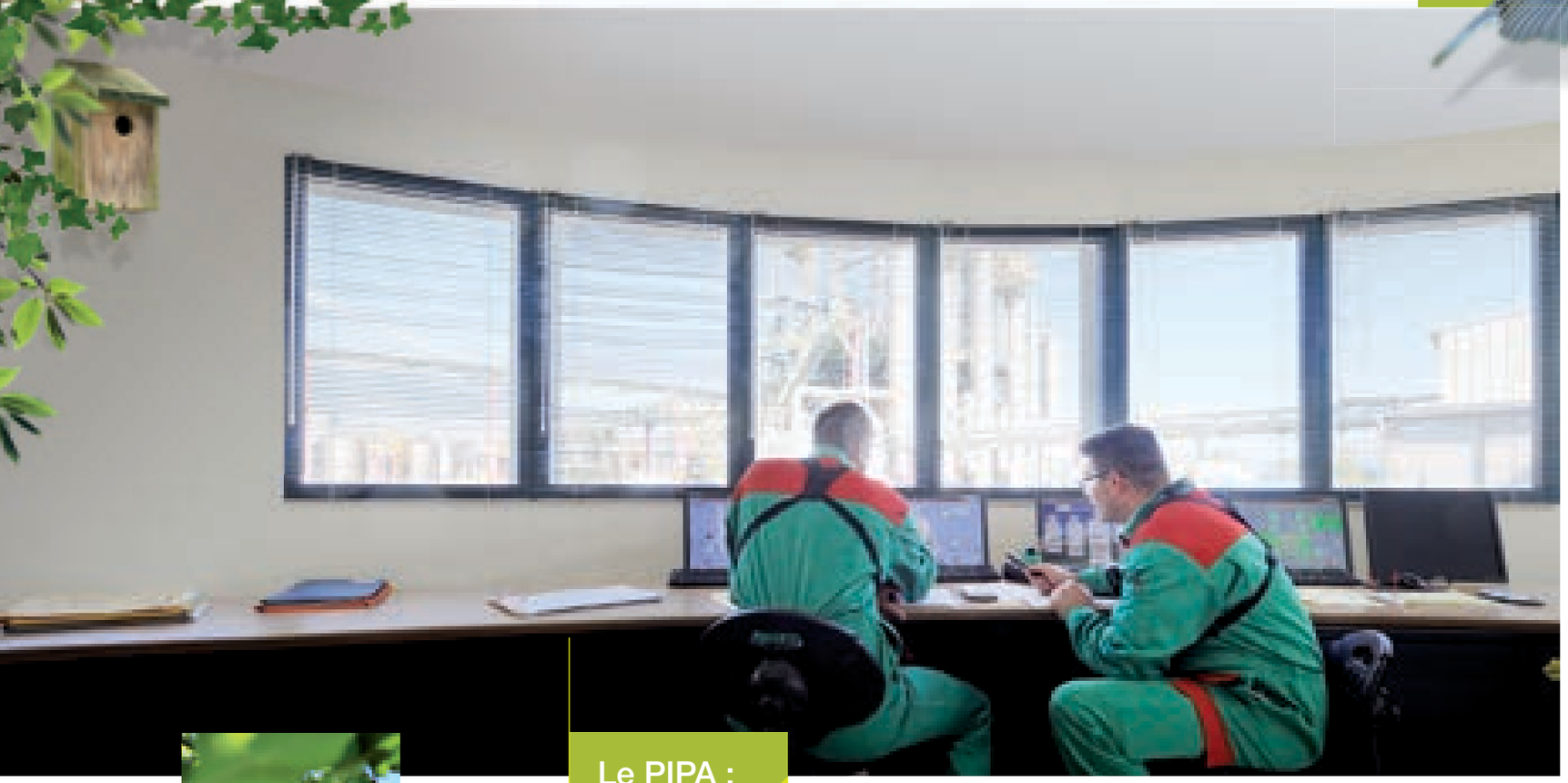
Un accès à l'international

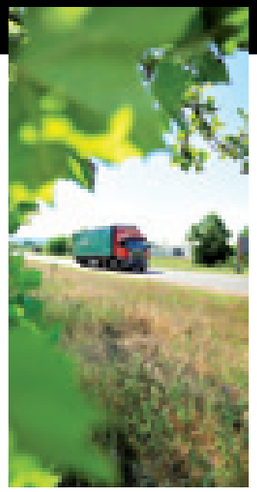
Situé à 25 minutes de l'aéroport international de Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV, le PIPA est à 2 heures des principaux centres économiques européens.

« Au carrefour des routes, des cultures, des environnements, le Parc nous permet d'être en contact permanent avec nos fournisseurs et nos clients. Pour nous qui fabriquons à Oyonnax et dans le Jura cette proximité est essentielle, tout comme celle de l'aéroport Saint-Exupéry qui nous relie aux quatre coins du monde. Nous exportons nos créations dans 25 pays du Japon à l'Italie et de Singapour au Danemark »

Hugo Martin,
Responsable de Parasite Design,
créateur de lunettes.

.... DANS UN ÉCRIN DE NATURE





Le PIPA :

220 ha d'espaces verts

une intégration paysagère de qualité

zéro produit phytosanitaire utilisé

96 espèces d'oiseaux témoignent de la biodiversité

20 km de chemins pour les joggers et les cyclistes

450 000 arbres plantés

une qualité de l'air préservée

122 ha classés refuges par la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO)

5 ruches

44 aires de pique-nique

DE GRANDS ESPACES
POUR VOUS DÉVELOPPER…

Parc de
895 ha

Près de
140
entreprises
de tous secteurs
déjà implantées

330 ha
disponibles et
viabilisés

Avec près de 900 ha, le PIPA est l'un des parcs industriels les plus vastes de France. Il dispose de 330 ha de réserve foncière immédiatement disponible et viabilisée.

Des avantages physiques d'importance

La situation géographique et géologique du site lui confère des atouts indéniables à l'installation d'activités industrielles :

- sols plats et porteurs, non pollués,
- absence de risques d'inondations,
- faible urbanisation à proximité immédiate,
- vents dominants nord/sud évitant les communes voisines.

Un investissement de choix

Le PIPA bénéfice d'une fiscalité attractive et d'un prix de foncier compétitif pour l'installation de nouvelles industries.

Une diversité des activités accueillies

Le PIPA compte aujourd'hui près de 140 entreprises de tous secteurs : industrie, logistique, R&D, agro-alimentaire, chimie... Une croissance soutenue et constante et ce, depuis la création du Parc dans les années 1970.

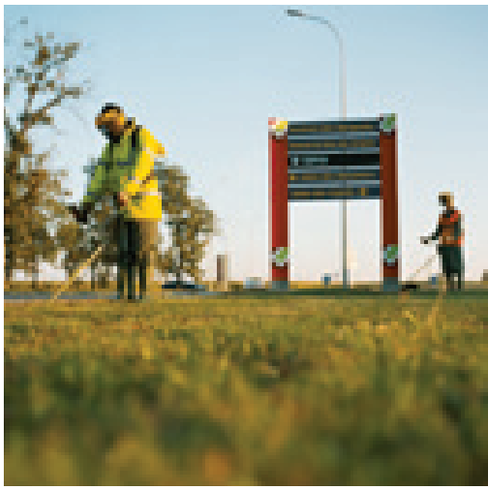
...DANS UN CADRE À HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Avant gardiste, le PIPA est le premier parc industriel européen dont le gestionnaire a obtenu la certification ISO14001 et l'enregistrement EMAS (Eco Management Audit Scheme) au tournant des années 2000.

Cette reconnaissance de portée internationale appuie une politique de gestion environnementale engagée dans une démarche d'amélioration continue.

Plusieurs indicateurs de suivi innovants sont ainsi mis en œuvre pour préserver cet environnement propice au bien-être des 5000 salariés :

- suivi et analyse de la nappe phréatique grâce aux piézomètres installés sur le Parc,
- traitement des eaux de pluie chargées en hydrocarbures par Biophotodigestion®,
- traitement biologique des effluents industriels,
- veille et préservation de la biodiversité : « zéro phytosanitaire » et la conservation des haies bocagères, refuges naturels des espèces animales,
- 122 ha classés refuges par la LPO pour la protection des oiseaux,
- suivi de la qualité de l'air par l'étude des lichens.



« En plus de l'accès très pratique et la multitude d'entreprises présentes sur le site, l'environnement est très agréable. Il y a beaucoup d'espaces verts, très bien entretenus avec des aménagements extérieurs. C'est véritablement un Parc et non une Zone Industrielle comme nous avons l'habitude d'en voir ! »

Mario Pallme,
Directeur Général
MAPEI France.

ECOPASS ISO 14001
F-019002

EMAS
Management environnemental vérifié
FR-000039

DES INFRASTRUCTURES DE QUALITÉ POUR VOTRE ENTREPRISE…

Depuis son origine, le PIPA développe et maintient des équipements performants, afin de répondre aux besoins les plus spécifiques des entreprises.

Un accès aux ressources naturelles et énergétiques garanti

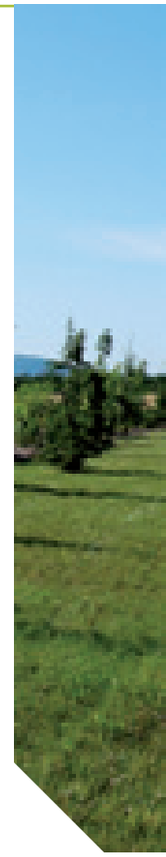
- réseaux séparatifs (eaux usées, eaux pluviales),
- réserves en eau potable d'une capacité de 4 500 m^3,
- bassins sécurité,
- station d'épuration de 40 000 équivalents / habitant,
- réseau de gaz naturel de 4 et 16 bars,
- réseau électrique moyenne et haute tension (lignes 63 et 225kV et poste source sur le Parc).

Misant sur des réseaux d'échange et de communication

- ADSL doublée d'un réseau fibre optique performant,
- voiries larges et de qualité, reliées aux principaux axes autoroutiers de la région,
- réseau ferré interne au Parc géré en Délégation de Service Public (DSP) permettant l'accès à toutes les entreprises ferroviaires.

Un Club d'entreprises pour plus d'humanité

- plus de 70 entreprises sont adhérentes, soit 80% des effectifs,
- 4 commissions à destination des salariés et des dirigeants : achats groupés, emploi formation, sport et loisirs, art et culture,
- le partage d'expériences encouragé entre les acteurs économiques du PIPA,
- une animation professionnelle.



> “Le développement de notre activité, le rapprochement avec l'un de nos confrères, des coûts de réalisation plus bas et une accessibilité plus facile sont les éléments essentiels qui, conjugués, nous ont décidés à faire le choix du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain.”
>
> Alain Schall,
> Gérant de la société Claeys.

…. ET UN LIEU DE VIE POUR LE BIEN-ÊTRE DE TOUS

A nouveau précurseur dans son métier, le gestionnaire du PIPA s'est vu décerner le label LUCIE en juillet 2012 pour son engagement dans une politique RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises).

Une qualité de vie qui s'appuie sur 3 fondamentaux :

- Des lieux de vie et des services au quotidien :
  - restaurants, cafeteria, épicerie, bureau de poste, agence de voyages,
  - location et lavage voitures, garage, station-service, courts de tennis, centre aquatique et de remise en forme, club de polo sur 20 ha, hôtel 3*, agences de travail temporaire, et bientôt, une crèche interentreprises.
- Des événements sociaux et culturels sur le Parc :
  - « Bienvenue voisins », « Fête du Parc » : des rencontres régulières et conviviales entre dirigeants ou pour les salariés du Parc,
  - Dans le cadre du festival « Printemps de Pérouges » le Parc accueille chaque année un concert au sein d'un site industriel.
- Des opportunités professionnelles diversifiées grâce à la grande variété d'entreprises présentes.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

PAMPA
pépinière d'entreprises

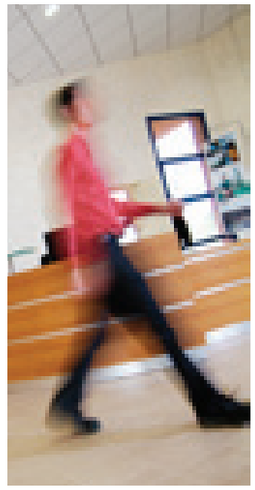
Pour répondre aux besoins spécifiques des jeunes créateurs d'entreprises, le Parc dispose d'une pépinière d'entreprises. La Pépinière aux Avantages Multiples de la Plaine de l'Ain (PAMPA) propose non seulement des solutions locatives pour l'implantation de ces jeunes sociétés, comprenant des services communs à coûts partagés, mais également une animation économique personnalisée (accompagnement du créateur, réseau d'experts…) ainsi qu'un suivi post pépinière pour une installation durable sur le Parc.

Offre locative
tertiaire et ateliers

Avec une offre immobilière de qualité et adaptée aux besoins de l'entreprise, le Parc peut proposer des espaces locatifs tertiaires ou des ateliers.

Mission :
trouver des solutions pour votre implantation et le développement de votre entreprise.

Pour la mener à bien, le gestionnaire s'appuie sur 3 compétences majeures :



Aménageur d'espaces

- prise en charge des conseils d'un coloriste et d'un paysagiste pour garantir l'harmonie et l'esthétique du PIPA,
- infrastructures de qualité, prêtes à l'emploi.

Facilitateur technique et administratif

- mise en relation avec l'ensemble des parties prenantes afin d'accélérer les démarches administratives,
- expertise technique pour une installation rapide et efficace.

Un partenaire sur la durée

- gestion des infrastructures et entretien des espaces verts du Parc,
- écoute et suivi personnalisés des entreprises déjà installées ou en cours d'implantation.

> « Nous avons trouvé dans les équipes du PIPA des professionnels, très réactifs qui sont en lien avec toutes les parties prenantes de ce type d'opérations complexes à mettre en œuvre. »
>
> Guy Chifflot,
> Président d'Orapi.

….AVEC UNE ÉQUIPE
À LA HAUTEUR DE VOTRE AMBITION

Emilie BROT-VIOUNNIKOFF
Développement et International

Hugues de BEAUPUY
Directeur

Xavier OMEIRA
Jardinier

Francie MEDECI
Assistante Pépinière d'Entreprises

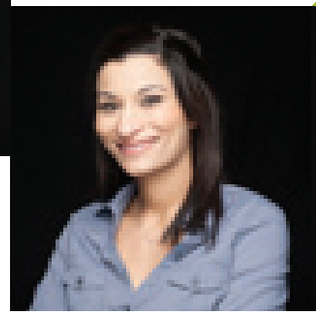
Inès QUINTY
Environnement et Sécurité

Caroline PRATTICO
Assistante

Valérie BERNARD
Comptabilité

Edwige KLEIN
Développement
et Marketing Territorial

Géraldine DEPORT
Animatrice Économique



Mohamed BALOUK
Technicien espaces verts

Responsable
aménagements
En cours de
recrutement

Emmanuel SEOANE
Jardinier

Belcem KIRATI
Animation
de la Pépinière d'Entreprises

Pascale ANDRÉ
Assistante de Direction

LE PIPA DEPUIS 30 ANS

Les grandes étapes du développement

2012 — Labellisation LUCIE (ISO26000)

2011 — Implantation de Mapei

2008 — Ouverture de la Pépinière d'Entreprises PAMPA

2006 — Implantation d'Orapi

2002 — Implantation du centre de R&D mondial de Plastic Omnium Sigmatech

2000-2001 — Certification ISO 14001 et enregistrement EMAS

1995-2004 — Développement de la logistique (ND, Geodis, Botanic, Biomerieux, vente-privee.com…)

1998 — Implantation d'Harry's Barilla

1992 — Implantation de Basf Pharma

1988 — Implantation du centre de recherche clinique de Merial

1984 — Implantation d'Unilever

1983 — Ouverture de l'autoroute A42 (Lyon-Genève) avec sortie autoroutière « PI Plaine de l'Ain »

1982 — Implantation de la première entreprise logistique : Gefco

1976 — Première implantation : Tredi, Groupe Séché Environnement

1974 — Création du Syndicat Mixte de la Plaine de l'Ain (SMPA)

ENTREPRISES DU PARC INDUSTRIEL DE LA PLAINE DE L'AIN

ADECCO
ADEMI PESAGE
ADG SECURITE
AIN ELEC SERVICES
AIR COURTAGE ASSURANCE
ALBERTI
ALC GÉNIE CLIMATIQUE
ALCARAZ
ALLARD EMBALLAGES
AMALIS
AMELOG
AMENAMAT
AMOXY
AQUALIFT
ARBORESCENCE
ASTR'IN
ATOUT IMMO
A TOUT METAL
AURANOVE
AUXINE LOGISTIC
BARILLA FRANCE
BASF PHARMA
BERTHELET TOURISME
BILLON CREA'LYS
BIOMERIEUX
BIO-MOTEL
BULLE DE LINGE
CABINET AUXILLIUM
CAP AIN
CASELLA ELECTRICITE
CGP ET CIE
CHEZLESPROS
CIRA-SIMGAM
CIRCEO PARTNERS
CLAEYS
COFFEE & CIE
CRIT INTERIM
C S F France
D2P BOX
DB INGENIERIE
D&F
DEVOS-VANDENHOVE
DIMOTRANS GROUP
DKO INTERRUPTEUR
E.C.B.
EBERHARDT
ECURIES PLAINE DE L'AIN POLO CLUB
EDDYFI EUROPE
EDF - SETRAL
EFFETS D'EAU
ENDEL
ENTHALPIA
ENVOL-ORSAC
ESAT-APAJH
FEU VERT
FIPA
F & L EVENTS
GARAGE DE LA PLAINE DE L'AIN
GEFCO
GEODIS LOGISTICS R-A
GLN SECURITE
GOCONCEPTS
GRAHAM PACKAGING EUROPE
GROUPE ETHIQUE & SANTE
HAYWARD POOL EUROPE
HERAS CLOTURE
HERAS INTERNATIONAL
HOME NETTOYAGE
HVAC FRANCE
INSERLEC
ISEA
ITALPROJECT FRANCE
LA-CO INDUSTRIES EUROPE SAS
LALEMANT FRANCE
LAVATRANS
LES HALLES de SAINT VULBAS
LIB INDUSTRIES
LOCARCHIVES
LOGIDIS COMPTOIRS MODERNES
LSL
LUOMAN
M.R. LOGISTIQUE
MAIRE SOLUTIONS TEXTILES
MANDARINE-SERVICES
MANPOWER
MAPEI
MERIAL
MONNET-SEVE
ND LOGISTICS
NECOTRANS
ORAPI - PROVEN
P.G PROCESS
PACK-CONSULTING
PARASITE DESIGN
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES PAMPA
PLAINE DE L'AIN COTIERE INITIATIVE
PLASTIC OMNIUM - SIGMATECH
PROMENS
R + R
RATERA TALLERES FRANCE
REXEL
SAINT GOBAIN WEBER FRANCE
SAMADA
SAPHIR3D
SCHAPPE
SDEL - ACTEMIUM
SELECTA
SERPOLLET
SERVICE DE SANTÉ AU TRAVAIL
SICO
SOFRANEXT
SOGEDEC
SOLYNEO
SOUDAL
SPEICHIM PROCESSING
SPI
SPURGIN-LEONHART
START PEOPLE
STATION-SERVICE TOTAL
SYNDICAT MIXTE DE LA PLAINE DE L'AIN
T D L
TARVEL ESPACES VERTS
TAXIS SAINT JACQUES
TECH INTER
TOTALGAZ
TRANSPORTS PEDRETTI
TREDI
TRIHOM
UNILEVER - UF HPC SI
VENTE-PRIVEE.COM
VINCI CONSTRUCTION FRANCE - CETRA
2B BRODERIE
5S INGENIERIE
...

plaine de l'ain
Parc industriel

Syndicat Mixte
de la Plaine de l'Ain
1580, avenue des Bergeries
01150 ST VULBAS
Tél. : +33 (0)4 74 61 53 78
Fax : +33 (0)4 74 61 51 01
courrier@plainedelain.fr

plainedelain.fr

© Stéphane RAMBAUD / Pierre EVROT / Félix LEDRU
TBWA\CORPORATE