

1 BÂTIMENTS
D'ATELIERS
LOCATIFS



à Louer

2 BÂTIMENTS
LOCATIFS
TERTIAIRES

Neuf

prix
ATTRACTIFS

Dispo-
nible!



Une offre à haute qualité environnementale:

- Économies d'énergies

Bureaux:
brise-soleil en façades (panneaux photovoltaïques), isolation thermique RT2012

Ateliers:
isolation thermique RT2005

- Gestion environnementale du chantier
- Large utilisation de matériaux naturels

BÂTIMENTS D'ATELIERS LOCATIFS

Programme neuf de 2 bâtiments d'une surface totale de 1800 m² (lots divisibles à partir de 150 m²).

1

Les Baccoliers

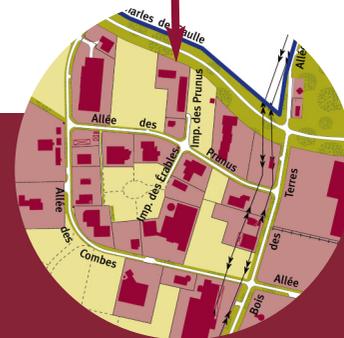
Bâtiments neufs

- Site entièrement clos avec portail d'accès automatisé
- Local déchets extérieur avec tri sélectif
- Places de parking et aire de retournement
- Grandes surfaces d'espaces verts

Conditions locatives :

- Tarifs location : 55 € HT/m²/an (Bail 3/6/9)
- Charges de fonctionnement en sus (maintenance, entretien des espaces verts, nettoyage des communs, gardiennage avec rondes nocturnes...) évaluées à 10 € HT/m²/an

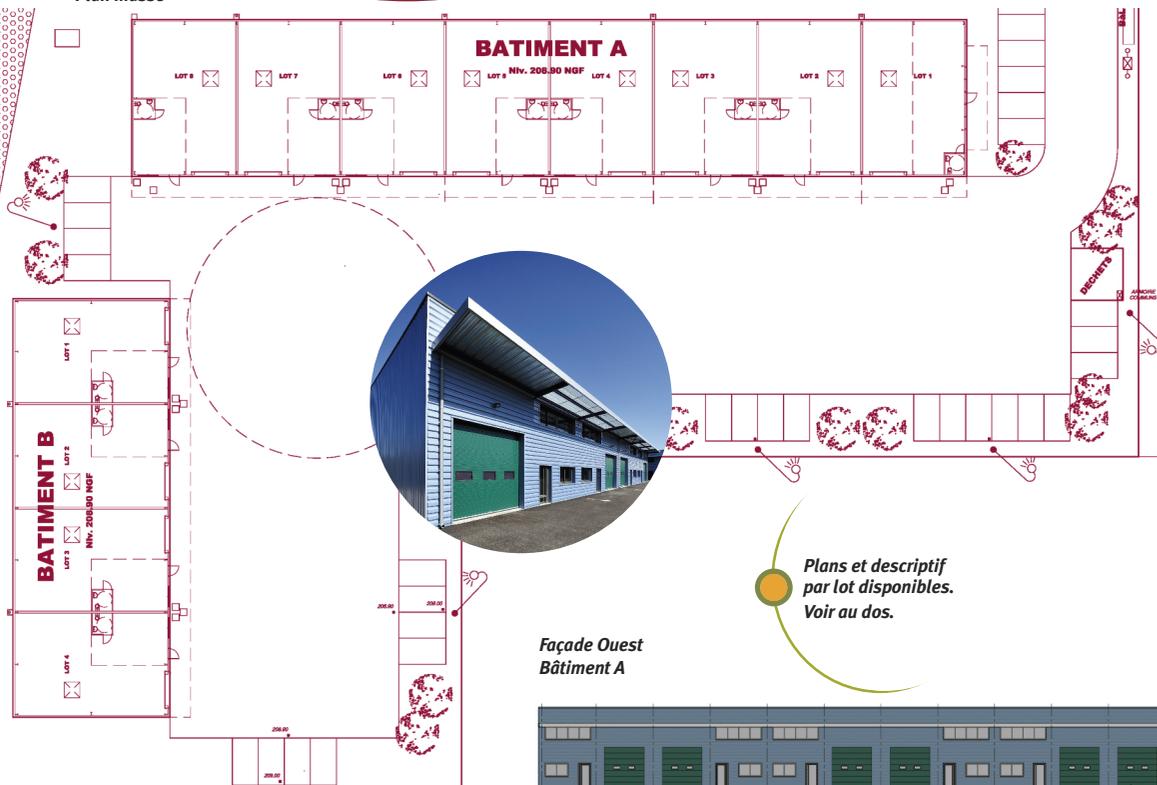
Situation et localisation dans le Parc, voir page suivante



Adresse:

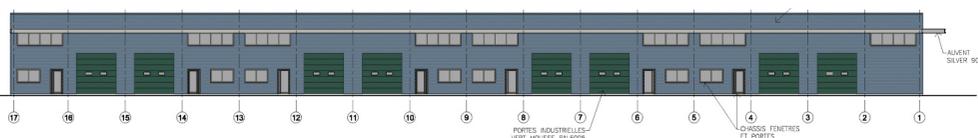
Parc Industriel de la Plaine de l'Ain
Allée des Prunus – Blyes (01)

Plan masse



Caractéristiques des ateliers :

- Lots à partir de 150 m² (mezzanine possible sur 50 % de la surface)
- Livraison : locaux clos, éclairés, alimentés en électricité, non chauffés, hors sanitaires et hors mezzanine.
- Espaces de bureaux aménageables à la demande
- Dallage béton lissé au sol
- Densité de dalle : 2T/m²
- Hauteur : 6 m sous toiture
- Grandes portes sectionnelles électriques (3,5 x 3,5 m)
- Entrée indépendante pour la partie bureaux
- Raccordement électrique dont possibilité tarif jaune (sans délai)
- Raccordement gaz
- Grande modularité





Neuf

prix ATTRACTIFS

Disponible!

Une offre à haute qualité environnementale :

- Économies d'énergies
- Bureaux :** brise-soleil en façades (panneaux photovoltaïques), isolation thermique RT2012
- Ateliers :** isolation thermique RT2005
- Gestion environnementale du chantier
- Large utilisation de matériaux naturels

BÂTIMENTS LOCATIFS TERTIAIRES

Programme neuf de 2 bâtiments d'une surface totale de 900 m² chacun (lots à partir de 25 m² et jusqu'à 400 m²).
Tous les aménagements sont encore possibles.

2

Les Fenières

Bâtiments neufs en R+1

- Façades vitrées (glace émaillée)
- Hall d'accueil entièrement carrelé
- Système d'éclairage à détecteur de présence dans les parties communes
- Site entièrement clos avec portail d'accès automatisé
- Aire de stationnement extérieure ombragée : 70 places
- Possibilité d'installation d'un ascenseur

Conditions locatives :

- Tarifs location : 95 € HT/m²/an (Bail 3/6/9)
- Charges de fonctionnement en sus (maintenance, entretien des espaces verts, nettoyage des communs, gardiennage avec rondes nocturnes...) évaluées à 15 € HT/m²/an

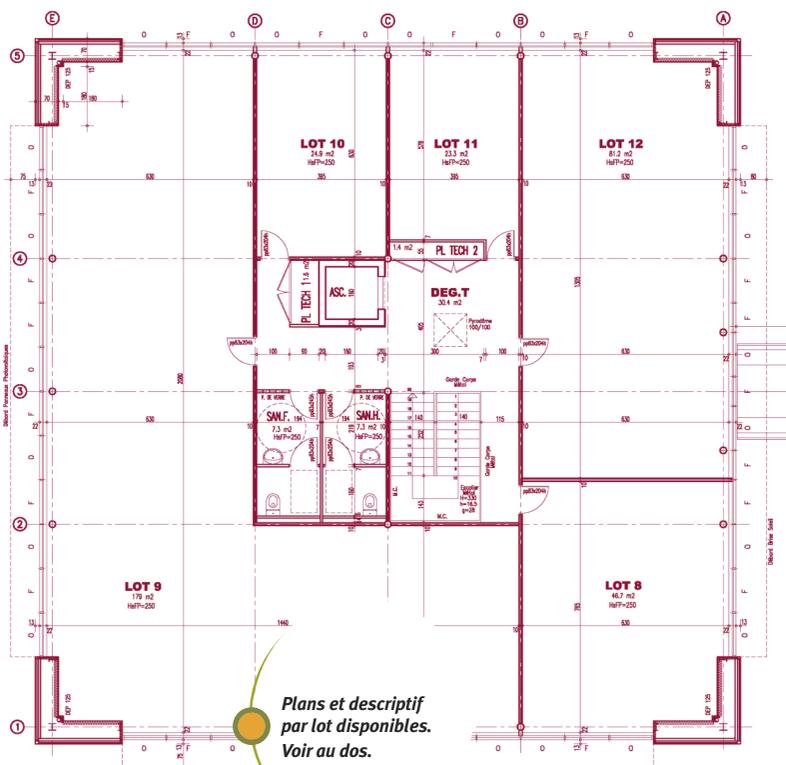
Situation et localisation dans le Parc, voir page suivante



Adresse:

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain
Allée des Lilas – St Vulbas (01)

Plan bâtiment A



Plans et descriptif par lot disponibles. Voir au dos.

Les plus...

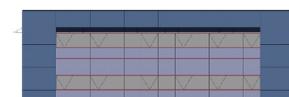
- Surfaces d'espaces verts
- Local déchets extérieur avec tri sélectif
- Local vélos
- Aire de pique-nique extérieure avec eau et électricité

Caractéristiques des bureaux :

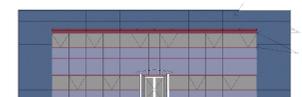
- Système d'éclairage basse consommation dans les lots (3x14W)
- Système de chauffage/climatisation réversible par pompe à chaleur Air/Air
- Compteur individuel
- Revêtement : dalle moquette dans les lots
- Faux plafonds suspendus
- Possibilité d'installation de cuisine dans certains lots
- Grande modularité



Façade Est Bâtiment A



Façade Ouest Bâtiment A



ADECCO
ADEMI PESAGE
AIN ELEC SERVICES
AIR COURTAGE ASSURANCE
aiRTplus
ALBERTI
ALC Génie Climatique
ALCARAZ
ALBERICO
ALLARD EMBALLAGES
AMALIS
AMELOG
AMENAMAT
AMOXY
AQUALIFT
ASTR'IN
ATOUT IMMO
AURANOVE
AUXINE LOGISTIC (BOTANIC)
BARILLA France
BASF PHARMA SAS
BERTHELET Tourisme
BILLON CREA'LYS
BIOMERIEUX
BIO-MOTEL
BULLE DE LINGE
CASELLA ELECTRICITE
CGP ET CIE
CHEZLESPROS
CIRA-SIMGAM
CRIT INTERIM
D&F
DATTES & CO
DB INGENIERIE
DEVOS-VANDENHOVE
DIMOTRANS Group
EBERHARDT
ECB
ECURIES PLAINE DE L'AIN Polo Club
EDF - SETRAL
EFFETS D'EAU
ELGO EUROPE
ENDEL
ENVOL-ORSAC
ESAT-APAJH
F&L EVENTS
FEU VERT
FIPA
Garage de la Plaine de l'Ain
GEFCO
GEODIS LOGISTICS R-A
GRAHAM PACKAGING EUROPE
HAYWARD POOL EUROPE
HERAS CLOTURE
HERAS International
HOME NETTOYAGE
HVAC France
INSERLEC
ISEA
ITALPROJECT France
L2F - BASE LOGISTIQUE
LA-CO INDUSTRIES EUROPE SAS
LALEMANT France
LAVATRANS
LCM - CARREFOUR
LIB INDUSTRIES S.A.
LOCARCHIVES
LSL - Groupe INTERSPORT
LUOMAN
MR LOGISTIQUE
MAIRE SOLUTIONS TEXTILES
MANPOWER
MAPEI
MERIAD INGENIERIE
MERIAL
MHS France
MICROTECHNIC
MONNET-SEVE
ND LOGISTICS
ORAPI - PROVEN
ORAPI LOGISTIQUE
PSMC
PACK-CONSULTING
PAMAFRANCE LOGISTIQUE
PARASITE DESIGN
Pépinière d'Entreprises PAMPA
PG PROCESS
PLAINE DE L'AIN COTIÈRE INITIATIVE
PLASTIC OMNIUM SIGMATECH
PROMENS
R + R
RATERA Talleres France
RESTAURANT LES HALLES DE SAINT-VULBAS
REXEL
SAINT-GOBAIN WEBER FRANCE
SAMADA
SCHAPPE
SDEL - ACTEMIUM
SECURITAS
SELECTA
SERPOLLET
Service de Santé au Travail
SGH Sarl
SICO
SOFRANEXT
SOGEDEC
SOLYNEO
SODAL
SPEICHIM PROCESSING
SPI
SPURGIN-LEONHART
START PEOPLE
Station-service TOTAL
Syndicat Mixte Plaine de l'Ain
TARVEL ESPACES VERTS
TAXIS St-JACQUES
TDL
TECH INTER
TOTALGAZ
TRANSPORTS PEDRETTI
TREDI
TRIHOM
UNILEVER - UF HPC SI
VENTE-PRIVEE.COM
VINCI CONSTRUCTION FRANCE - CETRA
2B BRODERIE
5S INGENIERIE

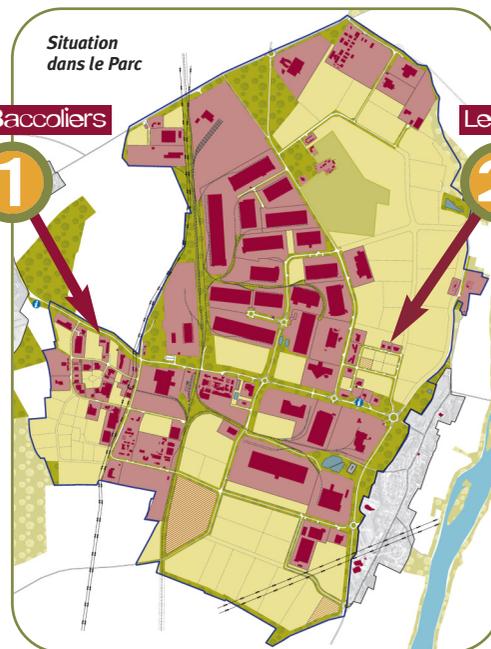
ENTREPRISES
127
IMPLANTÉES

PIPA: Un ensemble de services pour les entreprises

- Accompagnement et mise en relation avec un réseau d'experts
- Réseaux de télécommunication : très haut débit, fibre optique (2010)
- Agences d'intérim
- Restaurants
- Conciergerie d'entreprises
- Le Club d'entreprises (activités sportives et culturelles)
- Signalétique entreprise
- Newsletter du Parc...

Une adresse unique...

- au cœur d'un parc industriel "plaine" nature
- aux portes d'une grande métropole
- proche des grands axes de communication
- une qualité environnementale et une qualité de vie riches



Maître d'ouvrage: SMPA
(Syndicat Mixte de la Plaine de l'Ain)

Maître d'œuvre: Soft Building

PIPA: un environnement économique privilégié

- Au cœur d'un bassin de vie de 130 000 habitants, grand vivier de main d'œuvre
- Plus de 125 entreprises déjà implantées et près de 4 500 emplois créés
- Une position géostratégique entre Lyon et Genève
- 1^{er} parc européen certifié ISO 14001 et enregistré EMAS (Eco Management Audit Scheme)
- 220 ha d'espaces verts et 450 000 arbres
- 320 ha immédiatement disponibles pour vos futurs projets



Plus de renseignements,
la fourniture de plans détaillés
ou prise de RV...

Contacts:

Edwige Klein
Ligne directe 04 74 46 54 16
edwige.klein@plainedelain.fr

Émilie Brot-Viunnikoff
Ligne directe 04 74 46 54 17
emilie.brot@plainedelain.fr

Une visite du Parc?... www.plainedelain.fr

Syndicat Mixte de la Plaine de l'Ain

Les Bergeries

Parc Industriel de la Plaine de l'Ain

01150 Saint-Vulbas

Tél. +33 (0)4 74 61 53 78

Fax + 33 (0)4 74 61 51 01

courrier@plainedelain.fr

www.plainedelain.fr

